

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ISPEZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI SITI NEL COMUNE DI ANCONA E NELLA PROVINCIA DI ANCONA (CON ESCLUSIONE DEI COMUNI DI JESI E SENIGALLIA).

PREMESSO CHE

M & P Mobilità & Parcheggi Spa è società in-house providing totalmente partecipata al 100% dal Comune di Ancona.

L'azienda gestisce per conto del Comune di Ancona i seguenti servizi:

- gestione parcheggi coperti (Archi, Cialdini, Scosciacavalli, Traiano, Torrioni, Umberto I);
- gestione delle aree di parcheggio a raso lungo le vie e nelle piazze della città;
- gestione degli "Ausiliari della sosta"
- gestione del servizio accessorio dei permessi di sosta;
- rifacimento segnaletica orizzontale e verticale;

La società M&P gestisce 6 parcheggi coperti e parcheggi a raso per un totale di 9.000 posti.

Dal 2017 inoltre M & P Mobilità & Parcheggi Spa è stata individuata dal Comune di Ancona e dalla Provincia di Ancona (esclusi dalle competenze di M&P i comuni di Jesi e Senigallia) quale soggetto Esecutore per gli accertamenti e le ispezioni sugli impianti termici siti nei territori di competenza come previsto dalla Legge Regione Marche n° 19/2015.

La M&P Mobilità & parcheggi Spa, in qualità di società in house-providing partecipata al 100% dal Comune di Ancona, opera quale organismo di diritto pubblico secondo la definizione della normativa Europea ed applica il D.lgs 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i..

Che con decreto sindacale n.8 del 17 aprile 2018, è stata attribuita Dr. Erminio Copparo la titolarità delle funzioni di Amministratore Unico della società in-house providing totalmente partecipata al 100% dal Comune di Ancona;

VISTO:

- lo statuto della M&P Mobilità & Parcheggi Spa";
- il Regolamento acquisti di M&P Mobilità & Parcheggi Spa approvato con determina dell'Amministratore Unico n. 4 del 21 gennaio 2019 e dall'Assemblea dei Soci il 30/01/2019;
- l'iscrizione di M&P Mobilità & Parcheggi Spa ai sensi dell'art. 33-ter del DL 18/10/12 n.172 convertito con modificazioni della legge 17/12/2012, n. 221, presso l'anagrafe unica delle Stazioni Appaltanti con codice AUSA n. 0000339762

SI RENDE NOTO

che la M&P Mobilità & Parcheggi Spa, Soggetto Esecutore per il controllo e ispezione degli impianti termici per il Comune di Ancona e la Provincia di Ancona (ad eccezione dei comuni di Jesi e Senigallia) si propone l'obiettivo di affidare il servizio ispettivo sugli

impianti termici siti nel territorio di competenza mediante l'organizzazione e la gestione di un processo globale e unitario di verifica nei suoi diversi aspetti operativi, tecnici, procedurali ed esecutivi, che garantisca:

- alla collettività la qualità del servizio e migliori lo stato di efficienza dei suddetti impianti;
- all'Amministrazione pubblica di adempiere agli obblighi normativi imposti dalla Legge n.10/91, dal D.P.R. n. 412/93 e ss.mm.ii., dal D. Lgs. n. 192/05 e ss. mm. ii., dalla Procedura operativa per l'ispezione degli impianti termici degli edifici (di seguito, per brevità denominata anche Procedura operativa), approvata in data 12/12/2017.

A tal fine intende acquisire manifestazione d'interesse al fine di individuare operatori economici ai quali successivamente possa essere indirizzato un eventuale invito a partecipare all' eventuale procedura negoziata che sarà svolta in base all'art. 36, comma 2, lett. b), del Codice per un eventuale affidamento nei termini e alle condizioni di cui al seguente avviso – del servizio di ispezione degli impianti termici siti nel Comune di Ancona e nella Provincia di Ancona (con esclusione dei comuni di Jesi e Senigallia).

- che la M&P Mobilità & Parcheggi Spa, in ottemperanza a quanto disposto dall'Art. 40 del D.lgs 50/2016 e s.m.i al fine di poter effettuare la procedura di Gara utilizzando un sistema e-procurement, ha siglato un accordo con la AnconAmbiente Spa affinché tramite un Upgrade software di gestione Acquisti telematici realizzato dalla Digital PA srl, la "società M&P" verrà configurata come utente all'interno del software potendo così gestire le relative procedure di gara in autonomia. La M&P sarà in grado, quindi, di effettuare la presente procedura di Gara utilizzando la piattaforma Digital PA e quindi mezzi di comunicazione elettronici ai sensi dell'Art. 5 bis del Decreto Legislativo 07/03/2005 n. 82, Codice dell'Amministrazione digitale e successive modificazioni;

- che verrà utilizzato il sistema Digital P.A. il quale assicura la segretezza delle offerte, impedisce di operare variazioni sui documenti inviati, garantisce l'attestazione ed il tracciamento di ogni operazione compiuta sulla citata piattaforma e l'inalterabilità delle registrazioni di sistema (log), quali rappresentazioni informatiche degli atti e delle operazioni compiute valide e rilevanti ai sensi della Legge.

Salvo diversa indicazione, ogni documento elettronico (di seguito, per brevità, anche solo "file") inviato dal concorrente in relazione alla presente procedura ed alla presentazione dell'offerta dovrà essere sottoscritto con la firma digitale di cui all'art. 1 comma 1 lettera s), del D.lgs. n. 82/2005.

Resta in ogni caso di esclusiva competenza e responsabilità del concorrente verificare che la propria documentazione sia effettivamente e correttamente sottoscritta con firma digitale.

Le prestazioni dei servizi e forniture, oggetto della presente procedura, dovranno essere conformi alle prescrizioni di legge e ai regolamenti generali vigenti in materia o che verranno emanati in corso d'opera. Si richiamano, in particolare, le seguenti norme di osservanza, cui si rinvia:

- D.lgs. del 18 aprile 2016 n.50, di seguito "Codice" e s.m.i.
- D.lgs n. 56 del 2017 e s.m.i.

- D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 le parti ancora in vigore “Regolamento di esecuzione e s.m.i.;
- normativa in materia di imposte, tasse e contributi;
- normativa sulla Protezione dei dati personali, D.lgs. n. 196/2003 e s.m.i. e Regolamento UE 2016/679 (c.d. G.D.P.R.);
- normativa su retribuzioni, previdenza ed assicurazioni, sicurezza dipendenti e collaboratori, in osservanza al D. Lgs.81/2008;
- Legge n.10/91, dal D.P.R. n. 412/93 e ss.mm.ii., dal D. Lgs. n. 192/05 e ss. mm. ii., dalla Procedura operativa per l’ispezione degli impianti termici degli edifici (di seguito, per brevità denominata anche Procedura operativa), approvata in data 12/12/2017;

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione dell’Amministrazione aggiudicatrice:

M&P Mobilità & Parcheggi Spa con sede ad Ancona Via Senigallia 18 Tel.: 0712018647, e-mail: mauro.difrangia@anconaparcheggi.it P.IVA 02150990428 – Tel 071/2818647 – fax 071/2818648

Responsabile del procedimento:

Il responsabile unico del procedimento è l’Ing. Mauro Di Frangia

OGGETTO DELL’APPALTO

Tipologia e descrizione dell’appalto:

servizio ispettivo sugli impianti termici siti nel territorio del Comune di Ancona e della Provincia di Ancona (ad esclusione dei Comuni di Jesi e Senigallia)

L’importo dell’affidamento stimato a base di gara, con riferimento alla durata di 12 mesi decorrenti dalla stipula del contratto, è pari a € 100.000,00 (centomila euro/00). Lo stesso è così suddiviso:

- Importo unitario per ogni singola ispezione di impianti con potenza termica utile minore o uguale a 100kW: euro 40,00 (quaranta)
- Oneri per la sicurezza : euro 0,00
- Ispezioni richieste N. 1.000 (mille)
- Importo finale : euro 40.000,00 (quarantamila)
- Importo unitario per ogni singola ispezione di impianti con potenza termica utile maggiore di 100kW: euro 60,00 (sessanta)
- Oneri per la sicurezza : euro 0,00
- Ispezioni richieste N. 1.000 (mille)
- Importo finale : euro 60.000,00 (sessantamila)

A maggior chiarimento, l’importo unitario, per singola ispezione, si intende fisso anche qualora all’interno del medesimo impianto ci siano due o più generatori per i quali effettuare la prova di efficienza energetica.

L'importo unitario dell'ispezione comprende i costi delle attività di cui all'art.4 del capitolato.

Tenuto conto che ai sensi dell'art. 35, comma 4, del d.lgs. n. 50/2016 "Il calcolo del valore stimato di un appalto pubblico di lavori, servizi e forniture è basato sull'importo totale pagabile, al netto dell'IVA, valutato dall'amministrazione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatore e che detto calcolo, tiene conto dell'importo massimo stimato, ivi compresa qualsiasi forma di eventuali opzioni o rinnovi del contratto esplicitamente stabiliti nei documenti di gara", la Stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare l'affidamento in parola per un periodo ulteriore di 12 mesi determinando in questo modo l'importo complessivo dell'affidamento comprensivo dell'opzione di rinnovo di ulteriori 12 mesi **(e quindi pari ad un valore per la durata biennale di € 200.000,00)**,

Non sono presenti oneri per la sicurezza.

Modalità di aggiudicazione: minor prezzo, al massimo ribasso espresso in percentuale sulla base d'asta. ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e decreto correttivo n. 56/2017 e s.m.i.

La **durata** prevista per il suddetto affidamento è determinata in un anno, con decorrenza dalla data di stipula del contratto. Qualora il numero delle ispezioni programmate e di conseguenza l'importo relativo si esauriscano prima della scadenza, la M&P Mobilità & Parcheggi Spa, si riserva di richiedere una variazione in aumento del servizio fino alla concorrenza di un quinto delle prestazioni. Eventuale aumento (o la diminuzione) delle prestazioni oggetto dell'affidamento di cui trattasi entro il quinto dell'importo complessivo stimato è sempre esperibile durante la vigenza del contratto.

La M&P Mobilità & Parcheggi Spa si riserva la facoltà di ricorrere a una proroga tecnica di cui all'art. 106 comma 11 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i, per il periodo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente; l'attività dovrà essere espletata agli stessi prezzi e alle medesime condizioni del contratto originario.

La M&P Mobilità & Parcheggi Spa si riserva la facoltà di esercitare l'opzione di proroga per ulteriori anni 1 (uno) agli stessi prezzi e alle medesime condizioni del contratto originario e tale facoltà verrà esercitata sulla base di valutazioni tecniche ed economiche, laddove persistessero ragioni di convenienza e di pubblico interesse.

Si informa che la M&P Mobilità & Parcheggi Spa si riserva la facoltà di procedere, nelle more del perfezionamento del contratto, all'avvio del servizio in via d'urgenza.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti che intendono partecipare alla presente manifestazione di interesse, a pena di inammissibilità, devono autodichiarare mediante compilazione del modulo 1) – Istanza di partecipazione alla manifestazione d'interesse allegato al presente Avviso, di non essere incorsi in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e di possedere i requisiti speciali di seguito elencati e meglio dettagliati nel capitolato allegato:

1. Requisiti di ordine generale: iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura della Provincia in cui il concorrente ha sede, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza (all. XVI del Codice), per il tipo di attività inerente l'oggetto della presente gara. In caso di cooperative o consorzi di cooperative, anche l'iscrizione ai sensi del D.M. 23 giugno 2004 all'Albo delle Società Cooperative istituite presso il Ministero delle Attività Produttive (ora dello Sviluppo Economico) o secondo le modalità vigenti nello Stato di appartenenza; in caso di cooperative sociali, anche l'iscrizione all'Albo regionale. All'impresa di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del Codice, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilita.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice commi 1 - 4 - 5 lett a) b) c) d) e) f) g) h) i) l) m) c-bis), c-ter), f-bis) e f-ter)", inserite con il d.lgs. n. 56/17 e con d.l. n. 135 del 2018, convertito in legge n. 12 del 2019.

- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;

- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

2. Requisiti attestanti la capacità economico-finanziaria (Art. 83, comma 1, lett. b) e All. XVII, Parte I del Codice) avere realizzato un fatturato specifico minimo nel settore di attività oggetto della procedura di gara negli ultimi tre anni almeno pari a 600.000,00 Euro, IVA esclusa. Il fatturato è da intendersi complessivo, per tutti e tre gli ultimi esercizi. Il settore di attività è l'ispezione degli impianti termici. Ove le informazioni sul fatturato non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di 3 anni, tale requisito dovrà essere rapportato al periodo di attività. Tale requisito sarà comprovato successivamente mediante la produzione dei bilanci o dichiarazione Iva o delle fatture quietanzate relative ai servizi svolti;

Tale requisito è richiesto per comprovare l'esperienza specifica e temporalmente consolidata nel settore d'attività oggetto della procedura di gara, ai sensi dell'art. 83, comma 5 del Codice.

3. Requisiti attestanti la capacità tecnico-professionale (Art. 83, comma 1, lett. c) e All. XVII, Parte II del Codice) aver svolto nell'ultimo triennio (2016/2017/2018) servizi analoghi a quello in oggetto dell'appalto in parola in almeno cinque (5) Enti Territoriali (Provincia, Comune o Unione di Comuni), di cui almeno due (2) in ambito Provincia, e aver svolto con buon esito e senza contestazioni, nell'ultimo triennio (2016/2017/2018) attività di ispezione di almeno 12.000 impianti termici.

Tale requisito sarà comprovato mediante dichiarazione rilasciata dall'ente committente o mediante fatture quietanzate.

PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE

Tipo di procedura

La presente procedura "Avviso pubblico a manifestare interesse per l'affidamento del servizio di ispezione degli impianti termici siti nel comune di Ancona e nella provincia di Ancona, con esclusione dei comuni di Jesi e Senigallia", con successivo ed eventuale invito dei soggetti interessati a partecipare alla procedura negoziata che sarà svolta in base all'art. 36, comma 2, lett. b), del Codice" costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo ed eventuale invito dei soggetti interessati in possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso per l'affidamento dell'appalto in oggetto.

La presente procedura non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Stazione Appaltante si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

La candidatura formalizzata tramite istanza di partecipazione debitamente firmata digitalmente e redatta in lingua italiana, dovrà pervenire esclusivamente per via telematica entro il termine perentorio di giovedì 18 aprile 2019 entro le ore 12.00 collegandosi alla pagina invito gara <http://albofornitori.anconambiente.it/gare>.

Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni d'interesse pervenute dopo tale scadenza.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURA

La Stazione appaltante ammetterà a partecipare alla procedura di gara, tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti nella presente manifestazione d'interessi e che avranno aderito alla presente manifestazione d'interessi entro i termini prestabiliti.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo M&P Mobilità & Parcheggio Spa, che sarà libera di non procedere ad affidamenti o agli inviti o di avviare altre procedure.

Non saranno prese in considerazione le istanze comunque presentate prima della data di pubblicazione del presente avviso.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Nella successiva ed eventuale procedura negoziata la scelta dell'impresa aggiudicataria verrà effettuata sulla base della minor prezzo ai sensi dell'art.95 c. 4 lettera b) Codice degli appalti.

ULTERIORI INFORMAZIONI

La M&P Mobilità & Parcheggi spa si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio e della fornitura che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla M&P Mobilità & Parcheggi spa in occasione della procedura di affidamento.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e ss.mm.ii., e del regolamento europeo sulla privacy n.679/2016 esclusivamente nell'ambito della presente gara. L'informativa privacy è liberamente consultabile al seguente indirizzo: http://www.anconaparcheggi.it/images/informativa_trattamento_dati_personali_MP_ancona.pdf

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso, è pubblicato:

sul sito istituzionale del committente alla sezione:

Amministrazione Trasparente sezione Bandi di gara e contratti al seguente URL:

<http://www.anconaparcheggi.it/Amministrazione-Trasparente-2018.html>

Si rammenta tuttavia che la candidatura va formalizzata tramite istanza di partecipazione debitamente firmata digitalmente e redatta in lingua italiana, dovrà pervenire esclusivamente per via telematica collegandosi alla pagina invito gara <http://albofornitori.anconambiente.it/gare>.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il Responsabile del Procedimento al tel. 071/2814395, oppure potranno essere inviate richieste al seguente indirizzo di posta elettronica: mauro.difrangia@anconaparcheggi.it.

ALLEGATI:

1. MODULO 1 Istanza di partecipazione alla procedura.
2. Bozza di Capitolato Speciale d'Appalto.
3. Procedura operativa per l'ispezione degli impianti termici degli edifici

Ancona,

Responsabile del procedimento
(Ing. Mauro Di Frangia)