

Spett.le  
Ditta

Ancona, 29 aprile 2019

**Oggetto: Lettera Invito procedura negoziata per l'affidamento del servizio di ispezione degli impianti termici siti nel Comune di Ancona e nella Provincia di Ancona (con esclusione dei comuni di Jesi e Senigallia). CIG - 7889365DF1**

La M&P Mobilità & Parcheggi Spa, Soggetto Esecutore per il controllo e ispezione degli impianti termici per il Comune di Ancona e la Provincia di Ancona (ad eccezione dei comuni di Jesi e Senigallia) si propone l'obiettivo di affidare il servizio ispettivo sugli impianti termici siti nel territorio di competenza mediante l'organizzazione e la gestione di un processo globale e unitario di verifica nei suoi diversi aspetti operativi, tecnici, procedurali ed esecutivi, che garantisca:

- alla collettività la qualità del servizio e migliori lo stato di efficienza dei suddetti impianti;
- all'Amministrazione pubblica di adempiere agli obblighi normativi imposti dalla Legge n.10/91, dal D.P.R. n. 412/93 e ss.mm.ii., dal D. Lgs. n. 192/05 e ss. mm. ii., dalla Procedura operativa per l'ispezione degli impianti termici degli edifici, approvata in data 12/12/2017.

A tal fine ha inteso acquisire manifestazione d'interesse per individuare operatori economici ai quali si sta indirizzando un invito a partecipare all' procedura negoziata che sarà svolta in base all'art. 36, comma 2, lett. b), del Codice per l'affidamento nei termini e alle condizioni di cui al seguente avviso – del servizio di ispezione degli impianti termici siti nel Comune di Ancona e nella Provincia di Ancona (con esclusione dei comuni di Jesi e Senigallia).

Dato atto :

- che la M&P Mobilità & Parcheggi Spa, in ottemperanza a quanto disposto dall'Art. 40 del D.lgs 50/2016 e s.m.i al fine di poter effettuare la procedura di Gara utilizzando un sistema e-procurement, ha siglato un accordo con la AnconAmbiente Spa affinché tramite un Upgrade software di gestione Acquisti telematici realizzato dalla Digital PA srl, la "società M&P" verrà configurata come utente all'interno del software potendo così gestire le relative procedure di gara in autonomia. La M&P sarà in grado, quindi, di effettuare la presente procedura di Gara utilizzando la piattaforma Digital PA e quindi mezzi di comunicazione elettronici ai sensi dell'Art. 5 bis del Decreto Legislativo 07/03/2005 n. 82, Codice dell'Amministrazione digitale e successive modificazioni;

- che verrà utilizzato il sistema Digital P.A. il quale assicura la segretezza delle offerte, impedisce di operare variazioni sui documenti inviati, garantisce l'attestazione ed il tracciamento di ogni operazione compiuta sulla citata piattaforma e l'inalterabilità delle registrazioni di sistema (log), quali rappresentazioni informatiche degli atti e delle operazioni compiute valide e rilevanti ai sensi della Legge.

Salvo diversa indicazione, ogni documento elettronico (di seguito, per brevità, anche solo "file") inviato dal concorrente in relazione alla presente procedura ed alla presentazione dell'offerta dovrà essere sottoscritto con la firma digitale di cui all'art. 1 comma 1 lettera s), del D.lgs. n. 82/2005.

Resta in ogni caso di esclusiva competenza e responsabilità del concorrente verificare che la propria documentazione sia effettivamente e correttamente sottoscritta con firma digitale.

L'appalto ha per oggetto servizio ispettivo sugli impianti termici siti nel territorio del Comune di Ancona e della Provincia di Ancona (ad esclusione dei Comuni di Jesi e Senigallia).

L'importo dell'affidamento stimato a base di gara, con riferimento alla durata di 12 mesi decorrenti dalla stipula del contratto, è pari a € 100.000,00 (centomila euro/00). Lo stesso è così suddiviso:

- Importo unitario per ogni singola ispezione di impianti con potenza termica utile minore o uguale a 100kW: euro 40,00 (quaranta)
- Oneri per la sicurezza : euro 0,00

- Ispezioni richieste N. 1.000 (mille)
- Importo finale : euro 40.000,00 (quarantamila)
  
- Importo unitario per ogni singola ispezione di impianti con potenza termica utile maggiore di 100kW: euro 60,00 (sessanta)
- Oneri per la sicurezza : euro 0,00
- Ispezioni richieste N. 1.000 (mille)
- Importo finale : euro 60.000,00 (sessantamila)

A maggior chiarimento, l'importo unitario, per singola ispezione, si intende fisso anche qualora all'interno del medesimo impianto ci siano due o più generatori per i quali effettuare la prova di efficienza energetica.

Tenuto conto che ai sensi dell'art. 35, comma 4, del d.lgs. n. 50/2016 "Il calcolo del valore stimato di un appalto pubblico di lavori, servizi e forniture è basato sull'importo totale pagabile, al netto dell'IVA, valutato dall'amministrazione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatore e che detto calcolo, tiene conto dell'importo massimo stimato, ivi compresa qualsiasi forma di eventuali opzioni o rinnovi del contratto esplicitamente stabiliti nei documenti di gara", la Stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare l'affidamento in parola per un periodo ulteriore di 12 mesi determinando in questo modo l'importo complessivo dell'affidamento comprensivo dell'opzione di rinnovo di ulteriori 12 mesi (e quindi pari ad un valore per la durata biennale di € 200.000,00),

Non sono presenti oneri per la sicurezza.

Modalità di aggiudicazione: minor prezzo, al massimo ribasso espresso in percentuale sulla base d'asta. ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e decreto correttivo n. 56/2017 e s.m.i.

La durata prevista per il suddetto affidamento è determinata in un anno, con decorrenza dalla data di stipula del contratto. Qualora il numero delle ispezioni programmate e di conseguenza l'importo relativo si esauriscano prima della scadenza, la M&P Mobilità & Parcheggi Spa, si riserva di richiedere una variazione in aumento del servizio fino alla concorrenza di un quinto delle prestazioni. L'eventuale aumento (o la diminuzione) delle prestazioni oggetto dell'affidamento di cui trattasi entro il quinto dell'importo complessivo stimato è sempre esperibile durante la vigenza del contratto.

La M&P Mobilità & Parcheggi Spa si riserva la facoltà di ricorrere a una proroga tecnica di cui all'art. 106 comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, per il periodo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente; l'attività dovrà essere espletata agli stessi prezzi e alle medesime condizioni del contratto originario.

La M&P Mobilità & Parcheggi Spa si riserva la facoltà di esercitare l'opzione di proroga per ulteriori anni 1 (uno) agli stessi prezzi e alle medesime condizioni del contratto originario e tale facoltà verrà esercitata sulla base di valutazioni tecniche ed economiche, laddove persistessero ragioni di convenienza e di pubblico interesse.

Si informa che la M&P Mobilità & Parcheggi Spa si riserva la facoltà di procedere, nelle more del perfezionamento del contratto, all'avvio del servizio in via d'urgenza.

L'offerta redatta utilizzando il modulo 1 – Offerta Economica e il Modello 2 Dichiarazione Sostitutiva, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante, corredata dalla fotocopia del documento d'identità dello stesso debitamente sottoscritto e dal documento unico di regolarità contributiva (DURC), dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 13 maggio 2019**, collegandosi alla pagina invito gara <http://albofornitori.anconambiente.it/gara>.

In ogni caso faranno fede la data e l'ora di consegna.

Le offerte giunte oltre il termine di presentazione o non complete nella formulazione dell'offerta stessa o mancanti della documentazione richiesta non saranno prese in considerazione e dichiarate nulle.

La M&P potrebbe, a suo insindacabile giudizio, non procedere all'aggiudicazione dell'appalto senza per questo avere obblighi di fornire giustificazioni in tal senso.

Per informazioni relative alla presente richiesta d'offerta potrete contattare il Ing. Mauro Di Frangia, ai seguenti recapiti: Via Senigallia 18, 60126 Ancona, telefono 071.2814395, e-mail mauro.difrangia@anconaparcheggi.it, dal 30/04/2019 al 09/05/2019.

### Tutela della Riservatezza

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e del regolamento UE 2016/679 (c.d. GDPR) si forniscono le informazioni di seguito indicate:

- a) i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti la formazione della graduatoria di cui sopra;
- b) il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. A Tal riguardo si precisa che per le dichiarazioni da presentare ai fini dell'ammissione, il richiedente è tenuto a rendere i dati e la documentazione richiesta, a pena di esclusione della gara medesima;
- c) i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione al personale dipendente dell'amministrazione di M&P
- d) il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza.
- e) i dati raccolti verranno archiviati in luogo protetto una volta terminato l'utilizzo per il quale sono stati richiesti

Ing. Mauro DI Frangia  
Il Responsabile Unico del Procedimento

Allegati:

Capitolato Speciale d'appalto  
Disciplinare di gara  
Procedura Operativa  
Modulo 1 - Offerta Economica  
Modulo 2 - Dichiarazione Sostitutiva

