

DISCIPLINARE di GARA

Oggetto dell'appalto: Servizio di ispezione degli impianti termici siti nel Comune di Ancona e nella Provincia di Ancona (con esclusione dei comuni di Jesi e Senigallia) ai sensi della Legge n.10/91, del D.P.R. n. 412/93 e ss.mm.ii., del D. Lgs. n. 192/05 e ss. mm. ii.

Il presente disciplinare, allegato alla lettera d'invito di cui costituisce parte integrale e sostanziale, contiene le norme relative alla modalità di partecipazione alla procedura in oggetto, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, nonché alle altre ulteriori informazioni relative all'appalto di cui all'oggetto sulla base delle condizioni tecnico-normative contenute nel Capitolato d'Appalto.

L'appalto in oggetto avverrà mediante procedura negoziata che sarà svolta in base all'art. 36, comma 2, lett. b) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, preceduta dall'avviso per manifestazione d'interesse per individuare gli operatori economici da invitare.

Il criterio di aggiudicazione scelto è il criterio del minor prezzo ex art. 95 comma 4 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Il contratto sottoscritto tra l'aggiudicatario e l'Ente appaltante è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136.

CIG - 7889365DF1

Durata dell'appalto è stabilita in anni uno (dodici mesi) decorrente dalla data di firma del contratto, con facoltà di rinnovo per anni uno (dodici mesi).

L'importo complessivo posto a base di gara a titolo di corrispettivo per le ispezioni sugli impianti di potenza termica utile minore o uguale a 100 kW è determinato in € 40.000,00 + IVA 22%. L'importo complessivo per le ispezioni sugli impianti di potenza termica utile maggiore di 100 kW è determinato in € 60.000,00 + IVA 22%.

Il valore stimato dell'appalto comprensivo dell'opzione di rinnovo di 1 (uno) anno è pari rispettivamente a € 80.000,00 + IVA 22% e 120.000,00 + IVA22% a seconda delle due diverse tipologie di impianto sopracitate per un totale di Euro 200.000,00.

La presente procedura, per quanto non espressamente disposto dalle presenti norme, è disciplinata dal D.Lgs. 50/2016 di seguito per brevità (Codice) e con le modifiche del correttivo n. 56/2017 e della legge 21/06/2017 n. 96 e s.m.i.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi alla gara gli operatori economici individuati all'art. 45 D.Lgs 50/2016 con l'osservanza della disciplina di cui agli artt. 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016 ss. mm. ii.

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla gara i concorrenti in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti:

1. Requisiti di ordine generale: iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura della Provincia in cui il concorrente ha sede, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza (all. XVI del Codice), per il tipo di attività inerente l'oggetto della presente gara. In caso di cooperative o consorzi di cooperative, anche l'iscrizione ai sensi del D.M. 23 giugno 2004 all'Albo delle Società Cooperative istituite presso il Ministero delle Attività Produttive (ora dello Sviluppo Economico) o secondo le modalità vigenti nello Stato di appartenenza; in caso di cooperative sociali, anche l'iscrizione all'Albo regionale. All'impresa di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del Codice, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilita.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice commi 1 - 4 - 5 lett a) b) c) d) e) f) g) h) i) l) m) nonché c-bis), c-ter), f-bis) e f-ter)", inserite con il d.lgs. n. 56/17 e con d.l. n. 135 del 2018, convertito in legge n. 12 del 2019.
- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art 48 comma 7 del Codice, primo periodo del Codice è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete. Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45 comma 2 lett b) del Codice (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), ai sensi dell'art. 48 comma 7 del Codice, è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara; il medesimo divieto, ai sensi dell'art. 45 comma 5 del Codice, vige per i consorziati indicati per l'esecuzione di un consorzio di cui all'art. 45 comma 2 lett c del Codice, (consorzi stabili).

2. Requisiti attestanti la capacità economico-finanziaria Art. 83, comma 1, lett. b) e All. XVII, Parte I del Codice) avere realizzato un fatturato specifico minimo d'impresa nel settore di attività oggetto della procedura di gara nell'ultimo triennio (2016/2017/2018) per servizi attinenti l'oggetto dell'appalto almeno pari a € 600.000,00, IVA esclusa. Il fatturato è da intendersi complessivo, per tutti e tre gli ultimi esercizi. Il settore di attività è l'ispezione degli impianti termici. Ove le informazioni sul fatturato non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di 3 anni, tale requisito dovrà essere rapportato al periodo di attività. Tale requisito sarà comprovato successivamente mediante la produzione dei bilanci o dichiarazione Iva o delle fatture quietanzate relative ai servizi svolti. Tale requisito è richiesto per comprovare l'esperienza specifica e temporalmente consolidata nel settore d'attività oggetto della procedura di gara, ai sensi dell'art. 83, comma 5 del Codice.

3. **Requisiti attestanti la capacità tecnico-professionale** (Art. 83, comma 1, lett. c) e All. XVII, Parte II del Codice) aver svolto nell'ultimo triennio (2016/2017/2018) servizi attinenti l'oggetto dell'appalto in almeno tre (3) Enti Territoriali (Provincia, Comune o Unione di Comuni), di cui almeno uno (1) in ambito Provincia, e aver svolto con buon esito e senza contestazioni, nell'ultimo triennio (2016/2017/2018) attività di ispezione di almeno 12.000 impianti termici come di seguito indicato:

Anno	Periodo (dal .../ al)	Ente pubblico/privato (denominazione)	Numero di ispezioni
2018			
2017			
2016			

Tale requisito sarà comprovato mediante dichiarazione rilasciata dall'ente committente o mediante fatture quietanzate.

MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, avverrà, ex artt. 213 e art. 216 c.13 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, di cui al comunicato ANAC 04.05.2016 e della deliberazione ANAC n. 157/2016 ss.mm.ii.

Gli operatori economici che intendono partecipare alla presente procedura di gara dovranno, obbligatoriamente, ai sensi dell'art. 84 del D. Lgs. n. 50/2016 e della Deliberazione 20.12.2013, n. 111, dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, registrarsi al sistema AVCPASS reso disponibile dall'Autorità stessa, accedendo all'apposito link sul portale AVCP (Servizi ad accesso riservato -AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.

MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

Il presente appalto sarà aggiudicato mediante la seguente procedura: **una prima fase** costituita da un "**Avviso pubblico a manifestare interesse** per l'affidamento del servizio di ispezione degli impianti termici siti nel comune di Ancona e nella provincia di Ancona, con esclusione dei comuni di Jesi e Senigallia", ed **una seconda fase** con successivo ed eventuale invito dei soggetti interessati a partecipare alla procedura negoziata che sarà svolta in base all'art. 36, comma 2, lett. b), del Codice".



Ai sensi dell'art.95 comma 4 del Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione del presente appalto avverrà a favore dell'impresa concorrente che avrà presentato l'offerta contenente il minor prezzo.

Il giorno 15/05/2019 alle ore 10:30, mediante l'utilizzo della piattaforma telematica Digital PA, avrà luogo, in seduta pubblica, l'apertura dei plichi e della busta "A", di seguito descritti, per l'ammissione alla procedura di gara di cui all'oggetto collegandosi alla pagina <http://albofornitori.anconambiente.it/invito-gara>.

MODALITA' di PARTECIPAZIONE alla GARA e di FORMULAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare alla gara le ditte concorrenti dovranno far pervenire l'offerta economica, corredata dalla documentazione amministrativa richiesta, debitamente firmata digitalmente, redatta in lingua italiana, dovrà pervenire esclusivamente per via telematica entro il termine perentorio di lunedì 13/05/2019 alle ore 12.00 collegandosi alla pagina <http://albofornitori.anconambiente.it/invito-gara>. Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre tale termine.

E' in ogni caso responsabilità delle Ditte concorrenti l'invio completo dei documenti entro i termini previsti pena l'esclusione dalla presente procedura.

Il sistema Digital P.A. assicura la segretezza delle offerte, impedisce di operare variazioni sui documenti inviati, garantisce l'attestazione ed il tracciamento di ogni operazione compiuta sulla citata piattaforma e l'inalterabilità delle registrazioni di sistema (log), quali rappresentazioni informatiche degli atti e delle operazioni compiute valide e rilevanti ai sensi di Legge.

Salvo diversa indicazione, ogni documento elettronico (di seguito, per brevità, anche solo "file") inviato dal concorrente in relazione alla presente procedura ed alla presentazione dell'offerta dovrà essere sottoscritto con la firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lettera s), del D.Lgs. n. 82/2005.

Resta in ogni caso di esclusiva competenza e responsabilità del concorrente verificare che la propria documentazione sia effettivamente e correttamente sottoscritta con firma digitale.

L'invio dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata dell'"Albo fornitori", che consentono di predisporre:

- una busta "virtuale" contenente la documentazione amministrativa "BUSTA A – Documentazione Amministrativa";
- una busta "virtuale" contenente l'offerta economica "BUSTA B – Offerta Economica".

Il semplice caricamento (upload) della documentazione di offerta attraverso la piattaforma dell'Albo Fornitori non comporta l'invio dell'offerta a M&P Mobilità & Parcheggi Spa.

L'invio dell'offerta avverrà soltanto mediante l'apposita procedura da effettuarsi al termine e successivamente alla procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento su piattaforma della documentazione che compone l'offerta.

La Ditta concorrente è tenuta a verificare di avere completato tutti i passaggi richiesti da sito per procedere all'invio dell'offerta.

La piattaforma telematica comunicherà alla Ditta concorrente il corretto invio dell'offerta.

Il Manuale d'uso per le Ditte concorrenti e le istruzioni presenti sulla piattaforma, cui si rinvia, forniscono le indicazioni necessarie per la corretta redazione e la tempestiva presentazione dell'offerta.

Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo dell'Albo Fornitori è possibile contattare l'Help Desk attraverso "Richiedi Assistenza".

M&P Mobilità & Parcheggi Spa si riserva facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso alla procedure telematiche.

Busta A) Documenti ai fini dell'ammissione

Nella "BUSTA A – Documenti Amministrativi" la Ditta Concorrente, dovrà inserire la seguente documentazione:

1. dichiarazione del titolare o legale rappresentante redatta in lingua italiana e conforme al **Modulo 1** allegato al presente disciplinare, contenente tutti i dati e documenti in esso richiesti, In tale autodichiarazione dovrà essere attestato il possesso dei sopra citati requisiti di partecipazione; a tale proposito si ricorda che il mancato possesso di tali requisiti comporterà l'esclusione dalla gara);
2. **Capitolato d'Appalto, Procedura operativa e Disciplinare di gara debitamente firmati digitalmente** dal legale rappresentante della ditta concorrente (in caso di A.t.i. dai legali rappresentanti di tutte le Ditte), per accettazione di tutte le condizioni in esso contenute;
3. **DURC aggiornato**;
4. **cauzione provvisoria**, intestata alla M&P Mobilità e Parcheggi Spa come definita dall'art. 93 del Codice, pari a € 2.000,00 (duemila) pari all'1% dell'importo complessivo dell'appalto. La cauzione potrà essere ridotta in caso di possesso di certificazioni di cui all'art. 93 comma 7 del D.Lgs 50/2016. Per beneficiare delle decurtazioni previste dal sopraccitato disposto normativo, l'operatore economico deve segnalare, in sede di offerta nella medesima busta, il possesso dei relativi requisiti allegando le relative certificazioni;
5. **sintetica presentazione** del partecipante con l'indicazione e le informazioni dell'attività svolta nell'ultimo triennio.
6. il **documento PASSOE** rilasciato dal sistema per procedere alla verifica dei requisiti da parte della M&P Mobilità & Parcheggi Spa (Deliberazione AVCP n. 111 del 20 Dicembre 2012 e s.m.i., art. 81 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) sottoscritto dal Legale Rappresentante;

La cauzione provvisoria è costituita, a scelta del concorrente: da fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del d.lgs. 1 settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione

contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del d.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58. In caso di prestazione della cauzione provvisoria in contanti o dovrà essere presentata anche una dichiarazione di un istituto bancario/assicurativo o di altro soggetto, contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva in favore della stazione appaltante.

In caso di prestazione della cauzione provvisoria sotto forma di fideiussione, questa dovrà:

- essere conforme agli schemi di polizza tipo di cui al Decreto del Ministero delle attività produttive del 23 marzo 2004, n. 123, essere prodotte in originale, con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito; avere validità per almeno 180 gg dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;

prevedere espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
- la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
- la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- la dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una garanzia fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, di cui agli artt. 103 del Codice.

Busta B) - Offerta Economica

Nella "BUSTA B - Offerta economica" deve essere inserito, a pena di esclusione:

- il "Modello offerta economica" (modello 2) debitamente compilato e sottoscritto dal Legale Rappresentante e accompagnato da una copia del documento di riconoscimento del dichiarante.

Il ribasso percentuale offerto dovrà essere espresso in cifre ed in lettere; in caso di discordanza verrà preso in considerazione quello espresso in lettere e dovrà contenere a pena di esclusione dalla gara:

- prezzo ribassato unitario per ogni singola ispezione in numeri e lettere redatto secondo il **Modulo 2** allegato al presente disciplinare

Il giorno 15/05/2019 alle ore 10:30, mediante l'utilizzo della piattaforma telematica Digital PA, avrà luogo, in seduta pubblica, l'apertura dei plichi e della busta "A", di seguito descritti, per l'ammissione alla procedura di gara di cui all'oggetto collegandosi alla pagina <http://albofornitori.anconambiente.it/invito-gara>.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di "soccorso istruttorio" di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.; costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile dello stesso.



Nel caso in cui la M&P Mobilità & Parcheggio Spa inviti i concorrenti a completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti presentati, la stessa assegnerà al concorrente stesso il termine non superiore a 10 giorni affinché sia presentato quanto richiesto.

In caso di inutile decorso del termine sopra indicato il concorrente verrà escluso dalla gara..

Per tutto quanto non specificatamente stabilito, si fa espresso richiamo alle vigenti norme di legge e regolamentari in materia di appalti pubblici di servizi.

Ogni dichiarazione è comunque soggetta a verifica ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n.445/2000.


I Risultati di gara saranno resi noti sul seguente sito all'indirizzo: www.anconaparcheggi.it

Codice identificativo della presente gara **CIG - 7889365DF1**

Responsabile del procedimento: Mauro Di Frangia

Ancona, 29/04/2019

L'Amministratore Unico
Erminio Copparo



Handwritten mark

