

Ancona, 13.01.2020

**OGGETTO:** Lettera di invito alla procedura negoziata senza pubblicazione di previo bando di gara in seguito alla conclusione di concorso di idee e relativa individuazione dell'idea vincitrice ai sensi e per gli effetti dell'Art. 63 comma 4° ed Art. 156 del D. Lgs. N° 50/16 per l'aggiudicazione del "Contratto per la prestazione dei servizi professionali di ingegneria ed architettura per la realizzazione dell'intervento di riqualificazione del comparto denominato "Ex-Caserma San Martino" per il conseguimento di "Una nuova porta di accesso alla Città di Ancona" quale esito finale di intervento" in esecuzione della determinazione n° 48 del 20.09.2019 adottata dall'Amministratore Unico della "M&P Mobilità & Parcheggi S.p.A.". CIG - 817039466B - CUP B38C18000280005

### 1. ENTE APPALTANTE

**"M&P Mobilità & Parcheggi S.p.A."**

Sede Legale e Amministrativa: Via Mamiani, 76 - 60125 Ancona

Tel. 071.28.02.765

Posta Elettronica Certificata: parcheggiancona@legalmail.it

**R.U.P.:** Dr. Erminio Copparo - Amministratore Unico della "M&P Mobilità & Parcheggi S.p.A.", Assistente al R.U.P  
Dott. Ing. Stefano Sampaolesi.

### 2. OGGETTO DELL'APPALTO

Oggetto di affidamento sono i servizi professionali di ingegneria ed architettura consistenti nell'attività di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, di conseguente progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza nella fase di progettazione, direzione lavori, contabilità dei lavori e prestazioni accessorie per la realizzazione dell'intervento di riqualificazione del comparto denominato "Ex-Caserma San Martino", di importo di lavori stimato come pari ad € 2.289.897,03= complessivi, al netto dell'IVA.

L'importo complessivo stimato del corrispettivo per la prestazione professionale, sopra sinteticamente descritta e dettagliato nell'**Allegato 1**, è pari ad € **408.974,19** spese incluse complessivi, al netto di oneri previdenziali e fiscali, e viene così articolato:

- a) per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica € 40.312,44;
- b) per la progettazione definitiva € 98.584,45;
- c) per la progettazione esecutiva € 83.748,52;
- b) per la direzione lavori, la misura e contabilità dei lavori: € 186.328,79;

Gli importi indicati includono le spese previste dal D.L. 50/2016 e s.m.i. e decreti ministeriali collegati.

Il costo complessivo delle opere e lavori progettati non può, in ogni caso, superare il costo complessivo preventivato ed indicato nella presente lettera d'invito.

La riqualificazione di tale complesso si inserisce nelle iniziative per una "Una nuova porta di accesso alla città di Ancona" ed è preordinata al ripristino dell'originario tessuto urbano, garantendo il rispetto delle altezze esistenti, la continuità tipologica dell'isolato ottocentesco sul fronte di Via Oberdan e Via Torrioni, e la valorizzazione del nuovo accesso centro-città del fronte a ridosso delle mura cinquecentesche.

Le condizioni, i requisiti e le modalità alle quali dovranno rispondere il servizio sono stabilite, oltre che nel presente documento, nel concorso di idee indetto.

### 3. SOGGETTO DESTINATARIO

E' ammesso a partecipare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando conseguente la definizione del Concorso di idee ai sensi degli Artt. 63, comma 4 e 156 del D.Lgs. n° 50/2016, la prima classificata del Concorso di Idee Arx srl capogruppo di un RTP - formata da Ing. Saimir Elezi (mandante), MPS Studio Associato con P.I. Ignazio Pollari e P.I. Demi Yuri (mandanti) e l'Arch. Irene Scarpino (giovane professionista) come risulta dalla determina n. 19 dell'Amministratore Unico del 05/04/2019.

### 4. TERMINE E DURATA DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

L'appalto, fatti salvi i casi previsti dalla legge, avrà durata dalla data di affidamento al 30/06/2022 tale termine così indicato in quanto nelle prestazioni è ricompresa la direzione dei lavori.

L'affidatario - una volta divenuto operatore economico contraente - si impegna ad osservare i seguenti termini di esecuzione della prestazione oggetto di contratto:

- consegna dello studio di fattibilità tecnica ed economica: entro 60 (sessanta) giorni dalla sottoscrizione del contratto avente ad oggetto il conferimento dell'incarico;
- consegna del progetto definitivo: entro 60 (sessanta) giorni dall'approvazione da parte dei competenti organi da parte dell'amministrazione comunale dello studio di fattibilità tecnica ed economica in precedenza consegnato dall'operatore economico contraente;
- consegna del progetto esecutivo: entro 60 (sessanta) dall'approvazione da parte dei competenti organi da parte dell'amministrazione comunale del progetto definitivo in precedenza consegnato dall'operatore economico contraente.

Il computo dei termini avviene secondo il criterio dei giorni naturali consecutivi di calendario.

L'esecuzione della prestazione contrattuale – con la sola esclusione della fase di predisposizione dello studio di fattibilità tecnica ed economica la quale è, pertanto, efficace da subito – è sottoposta alla condizione sospensiva del preventivo perfezionamento degli atti di approvazione degli esiti progettuali delle fasi precedenti, come sopra descritte.

In particolare, una volta predisposto il progetto di fattibilità, si individuano le seguenti condizioni sospensive:

- il progetto definitivo è condizionato all'adozione della determina della Giunta Comunale di Ancona con la quale viene approvato il progetto di fattibilità nonché conferimento del mandato per la predisposizione degli atti conseguenti per la realizzazione del parcheggio;
- il progetto esecutivo è condizionato all'adozione di ulteriore determina della Giunta Comunale di Ancona di approvazione del progetto definitivo e del rinnovo dell'affidamento dei servizi di gestione dei parcheggi nei confronti della Committente.

#### **5. IMPORTO A BASE D'APPALTO**

Il valore presunto dell'affidamento, valutato ai fini della normativa applicabile, a base di procedura, al netto dell'iva, è stimato in € 408.974,19.

#### **6. PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE**

L'affidamento avverrà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando successiva al Concorso di idee precedentemente espletato dal quale è risultato vincitore Arx srl capogruppo di un RTP – formata da Ing. Saimir Elezi (mandante), MPS Studio Associato con P.I. Ignazio Pollari e P.I. Demi Yuri (mandanti) e l'Arch. Irene Scarpino (giovane professionista).

La M&P Mobilità & Parcheggi Spa, in ottemperanza a quanto disposto dall'Art. 40 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. al fine di poter effettuare la procedura di gara utilizzando un sistema *e-procurement*, ha siglato un accordo con la "AnconAmbiente Spa" affinché tramite un Upgrade software di gestione Acquisti telematici realizzato dalla Digital PA srl, la Società "M&P S.p.a" verrà configurata come utente all'interno del software potendo così gestire le relative procedure di gara in autonomia. La "M&P S.p.a" sarà in grado, quindi, di effettuare la presente procedura di gara utilizzando la piattaforma Digital PA e quindi mezzi di comunicazione elettronici ai sensi dell'Art. 5 bis del Decreto Legislativo 07/03/2005 n. 82, Codice dell'Amministrazione digitale e successive modificazioni;

L'Ente Appaltante si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere all'affidamento del servizio qualora nessuna offerta sia sufficientemente conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto (Art. 95, comma 12 del D. Lgs 50/2016) nonché qualora il vincitore non sia in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti.

L'offerta presentata rimane valida per tutto il periodo necessario per la sua valutazione e comunque fino ad 180 (centottanta) giorni dalla sua presentazione.

L'aggiudicataria resta vincolata dal rapporto contrattuale dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione.

#### **7. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E DI FORMULAZIONE DELL'OFFERTA**

Per partecipare alla gara il soggetto vincitore dovrà far pervenire l'offerta economica, redatta utilizzando l'Allegato 2, corredata dalla documentazione amministrativa richiesta, debitamente firmata digitalmente, redatta in lingua italiana, esclusivamente per via telematica entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 01/02/2020 collegandosi alla pagina <http://albofornitori.anconambiente.it/invito-gara>

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre tale termine.

E' in ogni caso responsabilità del soggetto vincitore l'invio completo dei documenti entro il termine previsto pena l'esclusione dalla presente procedura.

Il sistema Digital P.A. assicura la segretezza dell'offerta, impedisce di operare variazioni sui documenti inviati, garantisce l'attestazione ed il tracciamento di ogni operazione compiuta sulla citata piattaforma e l'inalterabilità delle registrazioni di sistema (*log*), quali rappresentazioni informatiche degli atti e delle operazioni compiute valide e rilevanti ai sensi di Legge.

Salvo diversa indicazione, ogni documento elettronico (di seguito, per brevità, anche solo "file") inviato dal partecipante in relazione alla presente procedura ed alla presentazione dell'offerta dovrà essere sottoscritto con la firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lettera s), del D.Lgs. n. 82/2005.

Resta in ogni caso di esclusiva competenza e responsabilità del partecipante verificare che la propria documentazione sia effettivamente e correttamente sottoscritta con firma digitale.

L'invio dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata dell'"Albo fornitori", che consentono di predisporre:

- una busta "virtuale" contenente la documentazione amministrativa "*BUSTA A - Documentazione Amministrativa*";

- una busta "virtuale" contenente l'offerta economica "*BUSTA B - Offerta Economica*" Allegato 2.

Il semplice caricamento (upload) della documentazione di offerta attraverso la piattaforma DigitPA non comporta l'invio dell'offerta a M&P Mobilità & Parcheggi Spa.

L'invio dell'offerta avverrà soltanto mediante l'apposita procedura da effettuarsi al termine e successivamente alla procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento su piattaforma della documentazione che compone l'offerta.

Il Partecipante è tenuto a verificare di avere completato tutti i passaggi richiesti dal sito per procedere all'invio dell'offerta.

La piattaforma telematica comunicherà al Partecipante il corretto invio dell'offerta.

Il Manuale d'uso per il partecipante e le istruzioni presenti sulla piattaforma, cui si rinvia, forniscono le indicazioni necessarie per la corretta redazione e la tempestiva presentazione dell'offerta.

Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo dell'Albo Fornitori è possibile contattare l'Help Desk attraverso "*Richiedi Assistenza*".

M&P Mobilità & Parcheggi Spa si riserva facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso alla procedure telematiche.

Busta A) Documenti ai fini dell'ammissione

Nella "*BUSTA A - Documenti Amministrativi*" il Partecipante, dovrà inserire la seguente documentazione:

1. Documentazione attestante i requisiti di identità professionale, economico-finanziario e capacità tecnica e professionale come richiesto nel bando di gara al punto 3.3. e ss.;
2. Documento di gara europeo (DGUE) compilato a norma di legge;
3. cauzione provvisoria, come normato al punto sottostante, intestata alla M&P Mobilità e Parcheggi Spa come definita dall'art. 93 del Codice, pari a € 8.086,59 euro, pari all'2% dell'importo complessivo dell'appalto. La cauzione potrà essere ridotta in caso di possesso di certificazioni di cui all'art. 93 comma 7 del D.Lgs 50/2016. Per beneficiare delle decurtazioni previste dal sopraccitato disposto normativo, l'operatore economico deve segnalare, in sede di offerta nella medesima busta, il possesso dei relativi requisiti allegando le relative certificazioni;

4. il documento PASSOE rilasciato dal sistema per procedere alla verifica dei requisiti da parte della M&P Mobilità & Parcheggi Spa (Deliberazione AVCP n. 111 del 20 Dicembre 2012 e s.m.i., art. 81 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) sottoscritto dal Legale Rappresentante;

La mancata produzione di tale ricevuta comporterà l'esclusione dalla gara, così come indicato dalla citata deliberazione dell'Autorità del 20.12.2017, salvo quanto prescritto nel presente Disciplinare di Gara con riferimento al "*soccorso istruttorio*".

## **8. MODELLO TRACCIABILITA'**

Nel caso di partecipante associato, già costituiti o da costituirsi, vanno riportate le informazioni di tutti i singoli partecipanti.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, ivi compreso il DGUE, la domanda di partecipazione, l'offerta tecnica e l'offerta economica devono essere sottoscritte dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore.

In caso di partecipante non stabilito in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano gli articoli 83, comma 3, 86 e 90 del Codice.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione dei documenti contenuti nella busta A, si applica l'art. 83, comma 9 del Codice.

L'offerta tardiva sarà esclusa in quanto irregolare ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. b) del Codice.

L'offerta vincherà il partecipante ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere all'offerente, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

#### **9. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA**

È ammesso a partecipare Arx srl capogruppo di un RTP – formata da Ing. Saimir Elezi (mandante), MPS Studio Associato con P.I. Ignazio Pollari e P.I. Demi Yuri (mandanti) e l'Arch. Irene Scarpino (giovane professionista), quale vincitore del Concorso di Idee a procedura aperta, in grado unico, anonimo, per la "Riquilificazione del comparto ex Caserma San Martino "Una nuova porta di accesso alla città di Ancona" indetto dalla M&P S.p.a. in esecuzione della determinazione n°181 del 17.11.2018.

Affinché possa essere affidata la realizzazione dei livelli successivi, il soggetto vincitore, di cui sopra, deve essere in possesso dei requisiti di identità professionale e speciali di capacità economico-finanziari e tecnico professionali riportati nel Concorso di idee al punto 3.3. e ss.

Il soggetto vincitore, di cui sopra, non deve trovarsi in alcune delle clausole di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, e in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione.

**I requisiti richiesti sono riportati nel bando di gara e nella documentazione ad esso allegata.**

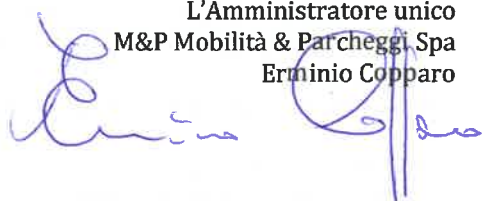
#### **10. CONTRATTO**

L'incarico in oggetto verrà regolarizzato mediante apposito contratto con spese di registrazione ed imposte a carico del soggetto affidatario.

La stipula della convenzione d'incarico è subordinata all'esito positivo delle verifiche di legge dell'Ente Appaltante.

La società "M&P S.p.a." si ritiene sollevata da ogni responsabilità in caso di dichiarazioni mendaci rese dal professionista incaricato ai sensi del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii. in merito al possesso dei requisiti di legge e di idoneità professionale, economico-finanziario nonché tecnico professionali e all'assenza di cause di esclusione, riservandosi, nell'eventualità del caso evocato, di effettuare le obbligatorie comunicazioni agli organi competenti.

L'Amministratore unico  
M&P Mobilità & Parcheggi Spa  
Erminio Copparo



Allegato 1 – fax simile sviluppo attività di progettazione e direzione lavori

Allegato 2 – modulo offerta economica