

**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE IMPIANTI E PRESID ANTINCENDIO, PRESENTI NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ O GESTIONE DI M&P MOBILITÀ & PARCHEGGI SPA. CON OBBLIGO DI REPERIBILITÀ' E PRONTO INTERVENTO 24 ORE SU 24 ai sensi dell'art. 36, com. 2, lett. a) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. (Parcheggi Archi, Cialdini, Scosciacavalli, Traiano, Torrioni, Umberto I, uffici degli Archi Sede Via Maniami, 76).**

### **PREMESSO CHE**

M & P Mobilità & Parcheggi Spa è società in-house providing totalmente partecipata al 100% dal Comune di Ancona.

L'azienda gestisce per conto del Comune di Ancona i seguenti servizi:

- gestione parcheggi coperti (Archi, Cialdini, Scosciacavalli, Traiano, Torrioni, Umberto I);
- gestione delle aree di parcheggio a raso lungo le vie e nelle piazze della città;
- gestione degli "Ausiliari della sosta"
- gestione del servizio accessorio dei permessi di sosta;
- rifacimento segnaletica orizzontale e verticale;
- gestione di servizi logistici integrati diversi (logistica di base, accoglienza, commercializzazione spazi) della Mole Vanvitelliana di Ancona;

La società M&P gestisce 6 parcheggi coperti e parcheggi a raso per un totale di 9.000 posti circa.

Dal 2017 inoltre M & P Mobilità & Parcheggi Spa è stata individuata dal Comune di Ancona e dalla Provincia di Ancona (esclusi dalle competenze di M&P i comuni di Jesi e Senigallia) quale soggetto Esecutore per gli accertamenti e le ispezioni sugli impianti termici siti nei territori di competenza come previsto dalla Legge Regione Marche n° 19/2015.

La M&P Mobilità & parcheggi Spa, in qualità di società in house-providing partecipata al 100% dal Comune di Ancona, opera quale organismo di diritto pubblico secondo la definizione della normativa Europea ed applica il D.lgs 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.

Che con decreto sindacale n.8 del 17 aprile 2018, è stata attribuita Dr. Erminio Copparo la titolarità delle funzioni di Amministratore Unico della società in-house providing totalmente partecipata al 100% dal Comune di Ancona;

### **VISTO:**

- lo statuto della M&P Mobilità & Parcheggi Spa";
- il Regolamento acquisti di M&P Mobilità & Parcheggi Spa il Regolamento acquisti di M&P Mobilità e Parcheggi Spa approvato con determina n. n. 41 del 06 agosto 2019 approvato con Assemblea dei Soci del 17 dicembre 2019;
- l'iscrizione di M&P Mobilità & Parcheggi Spa ai sensi dell'art. 33-ter del DL 18/10/12 n.172 convertito con modificazioni della legge 17/12/2012, n. 221, presso l'anagrafe unica delle Stazioni Appaltanti con codice AUSA n. 0000339762

## SI RENDE NOTO

che la M&P Mobilità & Parcheggi Spa, si propone di affidare attività di manutenzione e riparazione dei presidi e impianti antincendio, così come dettagliato nel capitolato, presenti nei luoghi sottoelencati con obbligo di reperibilità e pronto intervento 24 ore su 24

- Parcheggio Cialdini
- Parcheggio Traiano
- Parcheggio Degli Archi
- Parcheggio Torrioni
- Parcheggio Scosciacavalli
- Parcheggio Umberto I
- Sede legale e amministrativa di Via Mamiani 76, Ancona

l'obiettivo dell'affidamento in questione è quello di individuare un operatore economico che effettui la manutenzione e riparazione comprensive della fornitura dei pezzi di ricambio, degli impianti e presidi antincendio descritti all'Allegato 2 e nel capitolato con obbligo di reperibilità e pronto intervento 24 ore su 24, dei siti sopra elencati per un periodo di due anni con l'opzione di rinnovo di un anno.

- che a tal fine intende acquisire manifestazione d'interesse al fine di individuare operatori economici interessati a formulare un preventivo per l'affidamento del servizio di manutenzione sopra dettagliato (D. Legge n. 76 del 16/07/2020 Art 1 c.2 lett.a).

- che la M&P Mobilità & Parcheggi Spa, in ottemperanza a quanto disposto dall'Art. 40 del D.lgs 50/2016 e s.m.i al fine di poter effettuare la procedura di Gara utilizzando un sistema e-procurement, ha siglato un accordo con la AnconAmbiente Spa affinché tramite un Upgrade software di gestione Acquisti telematici realizzato dalla Digital PA srl, la "società M&P" verrà configurata come utente all'interno del software potendo così gestire le relative procedure di gara in autonomia. La M&P sarà in grado, quindi, di effettuare la presente procedura di Gara utilizzando la piattaforma Digital PA e quindi mezzi di comunicazione elettronici ai sensi dell'Art. 5 bis del Decreto Legislativo 07/03/2005 n. 82, Codice dell'Amministrazione digitale e successive modificazioni;

- che verrà utilizzato il sistema Digital P.A. il quale assicura la segretezza delle offerte, impedisce di operare variazioni sui documenti inviati, garantisce l'attestazione ed il tracciamento di ogni operazione compiuta sulla citata piattaforma e l'inalterabilità delle registrazioni di sistema (log), quali rappresentazioni informatiche degli atti e delle operazioni compiute valide e rilevanti ai sensi della Legge.

Salvo diversa indicazione, ogni documento elettronico (di seguito, per brevità, anche solo "file") inviato dal concorrente in relazione alla presente procedura ed alla presentazione

dell'offerta dovrà essere sottoscritto con la firma digitale di cui all'art. 1 comma 1 lettera s), del D.lgs. n. 82/2005.

Resta in ogni caso di esclusiva competenza e responsabilità del concorrente verificare che la propria documentazione sia effettivamente e correttamente sottoscritta con firma digitale.

Le prestazioni dei servizi e forniture, oggetto della presente procedura, dovranno essere conformi alle prescrizioni di legge e ai regolamenti generali vigenti in materia o che verranno emanati in corso d'opera. Si richiamano, in particolare, le seguenti norme di osservanza, cui si rinvia:

- D.lgs. del 18 aprile 2016 n.50, di seguito "Codice" e s.m.i.
- D.lgs n. 56 del 2017 e s.m.i.
- D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 le parti ancora in vigore "Regolamento di esecuzione e s.m.i.;
- normativa in materia di imposte, tasse e contributi;
- normativa sulla Protezione dei dati personali, D.lgs. n. 196/2003 e s.m.i. e Regolamento UE 2016/679 (c.d. G.D.P.R.);
- normativa su retribuzioni, previdenza ed assicurazioni, sicurezza dipendenti e collaboratori, in osservanza al D. Lgs.81/2008 e smi;
- normativa connessa ai contratti d'appalto o d'opera o di somministrazione riferimento di legge art. 26 d.lgs 81/2008 e smi;
- Legge n.10/91, dal D.P.R. n. 412/93 e ss.mm.ii., dal D. Lgs. n. 192/05 e ss. mm. ii., dalla Procedura operativa per l'ispezione degli impianti termici degli edifici, approvata in data 12/12/2017;
- d.l. n. 32/2019 – c.d. Decreto Sblocca Cantieri.
- Normative antincendio: D.P.R. 151/11, UNI 10779/07, D.Lgs. 81/08, D.M. 37/08, UNI EN 15004, UNI EN 671/3:2009, UNI EN 12845, UNI 9795:10, UNI EN 54, UNI 11224:11, UNI EN 179:08, UNI EN 1125:08, D.M. 21/06/04, D.M. 03/11/04, UNI 114731, D.M. 15.07.03 n°388, DLGS N. 493/96, DIRETTIVE CEE N. 92/58 E N. 89/391.
- Decreto Semplificazioni D. Legge n. 76 del 16/07/2020

### **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Denominazione dell'Amministrazione aggiudicatrice:

M&P Mobilità & Parcheggi Spa con sede ad Ancona Via Mamiani, 76 Tel.: 0712018647, e-mail: ammdelagato@anconaparcheggi.it P.IVA 02150990428 – Tel 071/2818647

Responsabile del procedimento:

Il responsabile unico del procedimento è il Dr. Erminio Copparo.

## OGGETTO DELL'APPALTO

Tipologia e descrizione dell'appalto:

- a) Manutenzione preventiva programmata (l'insieme delle attività di verifica e controllo, atte a prevenire i guasti, qualora questi siano prevedibili, come meglio descritto all'art. 4.1 del Capitolato), e previste dalle normative vigenti e future.
- b) Interventi di Manutenzione correttiva, a guasto o a rottura (l'insieme delle attività atte ad accertare la presenza di un guasto o di un malfunzionamento della risorsa/del bene, individuarne la causa e adottare tutte le misure per garantire il ripristino delle normali condizioni di funzionamento, inclusa la sostituzione delle parti e dei ricambi necessari, comprese parti di impianto), e la Manutenzione Straordinaria, (ossia interventi su richiesta dalla Stazione Appaltante nonché per ogni altro intervento per esigenze imprevedibili e/o impreviste che possono verificarsi nel corso delle normali attività operative, come meglio descritto all'art. 4 del Capitolato)

L'obiettivo dell'affidamento del servizio di manutenzione e riparazione dei presidi e impianti antincendio comprensivo della fornitura dei pezzi di ricambio, delle apparecchiature elettriche ed elettroniche ed attrezzature varie inerenti gli impianti di: rivelazione e segnalazione allarme d'incendio, spegnimento incendi, nonché dei presidi antincendio come descritto nell'Allegato 2 e nel Capitolato con obbligo di reperibilità e pronto intervento 24 ore su 24, per un periodo di due anni con l'opzione di rinnovo di un anno. Siti di seguito identificati in:

- Parcheggio Cialdini
- Parcheggio Traiano
- Parcheggio Degli Archi
- Parcheggio Torrioni
- Parcheggio Scosciacavalli
- Parcheggio Umberto I
- Sede legale e amministrativa di Via Mamiani 76, Ancona

Tenuto conto che ai sensi dell'art. 35, comma 4, del d.lgs. n. 50/2016 "Il calcolo del valore stimato di un appalto pubblico di lavori, servizi e forniture è basato sull'importo totale pagabile, al netto dell'IVA, valutato dall'amministrazione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatore e che detto calcolo, tiene conto dell'importo massimo stimato, ivi compresa qualsiasi forma di eventuali opzioni o rinnovi del contratto esplicitamente stabiliti nei documenti di gara",

l'importo massimo per il servizio di manutenzione e riparazione, come sopra dettagliato, comprensivo della fornitura dei pezzi di ricambio, delle apparecchiature elettriche ed elettroniche ed attrezzature varie inerenti gli impianti di: rilevazione e segnalazione allarme d'incendio, spegnimento incendi, nonché dei presidi antincendio con obbligo di reperibilità e pronto intervento 24 ore su 24, per un periodo di due anni con l'opzione di rinnovo di un anno risulta essere pari a € 75.150,00 di cui € 3.000,00 per oneri della sicurezza. Andranno inoltre indicati i costi della manodopera.

**Modalità di aggiudicazione:** l'appalto sarà aggiudicato una volta analizzati e valutati i preventivi che le imprese dovranno far pervenire. Il preventivo dovrà contenere l'offerta economica riguardante tutte le attività indicate nel capitolato. Il preventivo potrà anche contenere eventuali migliorie o servizi aggiuntivi che si intendono comunque inclusi nel valore dell'offerta formulata.

La **durata** prevista per il suddetto affidamento è determinata in due anni, con decorrenza dalla data di stipula del contratto, con l'opzione di rinnovo per un ulteriore anno.

Si informa che la M&P Mobilità & Parcheggi Spa si riserva la facoltà di procedere, nelle more del perfezionamento del contratto, all'avvio del servizio in via d'urgenza.

## REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti che intendono partecipare alla presente manifestazione di interesse, a pena di inammissibilità, devono auto dichiarare mediante compilazione dell'allegato 4 – Istanza di partecipazione alla manifestazione d'interesse allegato al presente Avviso, di non essere incorsi in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e di possedere i requisiti speciali di seguito elencati:

### 1 Requisiti di idoneità professionale

- iscrizione, se cittadino italiano o di altro stato membro residente in Italia, nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali per attività inerenti all'oggetto dell'appalto. Al cittadino di altro stato membro non residente in Italia è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello stato di residenza in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs. n. 50/2016. Per le imprese non residenti in Italia, il possesso di tale requisito dovrà risultare da apposito documento che dovrà attestare l'iscrizione stessa in analogo registro professionale o commerciale secondo la legislazione dello stato di appartenenza, secondo le modalità di cui al comma 3 dell'art. 83.

- Abilitazioni ai sensi delle lettere a), b), c), g) art.1 del D.M. 37/2008, ovvero l'impegno a proporre in sede di esecuzione un soggetto responsabile in possesso delle predette abilitazioni.

N.B. Come chiarito con il comunicato del Presidente dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici in data 24.06.2011, il possesso delle abilitazioni relative alle opere impiantistiche, ai sensi del D.M. 37/08, non costituisce un requisito di partecipazione alla gara. Tuttavia, l'aggiudicatario dovrà dimostrare in fase esecutiva dell'appalto (a pena la risoluzione del contratto) di essere in possesso della necessaria abilitazione ai sensi del D.M. 37/08, proponendo come responsabile delle attività in questione un tecnico in possesso dei relativi requisiti.

### 2 Requisiti di capacità economica e finanziaria

- Gli operatori economici abbiano un fatturato minimo annuo € 150.000, compreso un determinato fatturato minimo nel settore di attività oggetto dell'appalto di € 75.000, da attestarsi in fase di verifica dei requisiti. (ex art. 83 c. l. b) d.lgs 50/2016 e smi)

### 3 Requisiti di capacità tecnica e professionale

- Aver svolto negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara (regolarmente e con buon esito) "servizi analoghi" a quelli della presente gara, il concorrente deve far riferimento ai soli "servizi analoghi", intendendosi come tali le prestazioni svolte direttamente per conto di Amministrazioni Pubbliche e/o soggetti privati, aventi ad oggetto servizi di conduzione e manutenzione degli impianti antincendio. Dette tipologie di manutenzione possono comprendere anche gli interventi di manutenzione riconducibili a lavori (adeguamenti, sostituzioni, ristrutturazioni, etc.).

A tal fine, in fase di gara, dovranno essere indicati il committente, l'oggetto e la descrizione dell'attività, i termini contrattuali (inizio e fine attività), l'importo del/i contratto/i.

- Numero medio annuo di dipendenti, assunti al libro unico del lavoro, nel triennio 2016 2017/2018 non inferiore a 5.

- Requisito di esecuzione: Ai sensi dell'articolo 100 del D.lgs 50/2016, al fine di garantire adeguati livelli di copertura del servizio, in particolare in caso di guasti, l'operatore aggiudicatario dovrà essere in possesso, al momento della stipula del contratto, di adeguata sede operativa in Provincia di Ancona o, in alternativa, entro un raggio di 50 Km da Ancona (inteso come distanza tra due punti e pertanto anche fuori provincia). Nel caso non si provveda a dotarsi della sede operativa di cui al presente articolo si procede alla revoca dell'aggiudicazione ed all'escussione della cauzione provvisoria presentata in fase di gara.

## PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE

### Tipo di procedura

La presente procedura "AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE IMPIANTI E PRESIDI ANTINCENDIO, PRESENTI NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ O GESTIONE DI M&P MOBILITÀ & PARCHEGGI SPA. CON OBBLIGO DI REPERIBILITÀ' E PRONTO INTERVENTO 24 ORE SU 24, ottempererà alla volontà di dare massima diffusione e pubblicità alla necessità di M&P di affidare il servizio. Gli interessati dovranno far pervenire un preventivo che dovrà contenere l'offerta economica riguardante tutte le attività indicate nel capitolato. Il preventivo potrà anche contenere eventuali migliorie o servizi aggiuntivi che si intendono comunque inclusi nel valore dell'offerta formulata

La presente procedura non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Stazione Appaltante si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa.

## MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

La candidatura formalizzata tramite:

- istanza di partecipazione (vedi modulo allegato) debitamente firmata digitalmente e redatta in lingua italiana,
- modello per preventivo offerta (vedi modulo allegato) debitamente firmata digitalmente e redatta in lingua italiana,

dovrà pervenire esclusivamente per via telematica entro il termine perentorio di lunedì 31/08/2020 entro le ore 12.00 collegandosi alla pagina invito gara <http://albofornitori.anconambiente.it/gara>.

Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni d'interesse pervenute dopo tale scadenza.

## FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURA

La Stazione appaltante ammetterà a partecipare, tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti nella presente manifestazione d'interessi e che avranno aderito alla presente manifestazione d'interessi entro i termini prestabiliti.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo M&P Mobilità & Parcheggi Spa, che sarà libera di non procedere ad affidamenti o agli inviti o di avviare altre procedure.

Non saranno prese in considerazione le istanze comunque presentate prima della data di pubblicazione del presente avviso.

## ULTERIORI INFORMAZIONI

La M&P Mobilità & Parcheggi spa si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio e della fornitura che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla M&P Mobilità & Parcheggi spa in occasione della procedura di affidamento.

## TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e ss.mm.ii., e del regolamento europeo sulla privacy n.679/2016 esclusivamente nell'ambito della presente gara. L'informativa privacy è liberamente consultabile al seguente indirizzo:

[http://www.anconaparcheggi.it/images/informativa\\_trattamento\\_dati\\_personali\\_MP\\_ancona.pdf](http://www.anconaparcheggi.it/images/informativa_trattamento_dati_personali_MP_ancona.pdf)

### **PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso, è pubblicato:

sul sito istituzionale del committente alla sezione:

Amministrazione Trasparente sezione Bandi di gara e contratti al seguente URL:

<http://www.anconaparcheggi.it/Amministrazione-Trasparente-2018.html>

Si rammenta tuttavia che la candidatura formalizzata tramite istanza di partecipazione debitamente firmata digitalmente e redatta in lingua italiana, dovrà pervenire esclusivamente per via telematica collegandosi alla pagina invito gara <http://albofornitori.anconambiente.it/gara>.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il Responsabile del Procedimento al tel. 071/2818647, oppure potranno essere inviate richieste al seguente indirizzo di posta elettronica: [ammdelegato@anconaparcheggi.it](mailto:ammdelegato@anconaparcheggi.it).

#### **ALLEGATI:**

##### **CAPITOLATO**

Allegato 1 – elenco prezzi

Allegato 2 - elenco presidi

Allegato 3 – elenco prezzi DEI

Allegato 4 – Istanza di manifestazione d'interesse comprensiva Dichiarazione sostitutiva Integrativa e possesso requisiti

Allegato 5 – Modulo preventivo offerta

Ancona, 27/07/2020

Responsabile del procedimento  
Dr. Erminio Copparo

