

Ancona, 27 NOV. 2020

Spett.le Ditta

PROT.	SIGLE	ALLEGATI
6987	ASG/ACAP/RP	18

PER AGEVOLARE LE COMUNICAZIONI SI INVITA A RIPORTARE I RIFERIMENTI SOPRA INDICATI

**OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DELL'ANCONAMBIENTE SPA -
CIG: 8533068E76: richiesta di offerta.**

Questa Società ha necessità di individuare sul mercato una Ditta che esegua il servizio di pulizia degli uffici, dei bagni, docce e spogliatoi dell'AnconAmbiente SpA presso le sedi di seguito elencate:

- Ancona, Via Del Commercio n. 27;
- Ancona, Via Sanzio Blasi;
- Ancona, Via Einaudi (zona Porto piazzola trasferimento);
- Fabriano (AN), Via Bachelet e Via Miliani;
- Sassoferrato (AN), località Fornaci;
- Serra De Conti (AN), Via Nicolini n. 5;
- Cerreto d'Esi (AN), Loc. Campodonico;
- cimitero di Via Tavernelle, Ancona;
- bagni cimiteri dei quartieri di Posatora e Pinocchio, Ancona;

regolamentata sulla base delle condizioni e prescrizioni contenute nell'allegato "Foglio Patti e Condizioni" (All. 1), nonché nella presente richiesta di offerta.

I servizi di pulizia presso i locali dei cimiteri sopra indicati verranno effettuati fino a che la gestione sarà in carico all'AnconAmbiente SpA; le eventuali variazioni verranno comunicate alla Ditta aggiudicataria.

L'affidamento avrà la durata massima di 12 (dodici) mesi a decorrere dalla data del perfezionamento del relativo contratto e comunque terminerà anticipatamente al raggiungimento dell'importo contrattuale.

AnconAmbiente si riserva la facoltà di esercitare l'opzione di rinnovo per ulteriori anni 1 (uno) agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originario e tale facoltà verrà esercitata sulla base di valutazioni tecniche ed economiche, laddove persistessero ragioni di convenienza.

Qualora l'importo si esaurisca prima della sua scadenza temporale, AnconAmbiente S.p.A. si riserva di richiedere una variazione di aumento del servizio fino alla concorrenza di un quinto del prezzo complessivo che la Ditta aggiudicataria è tenuta ad eseguire agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originario senza alcun diritto ad alcuna indennità aggiuntiva.

Nel caso in cui al termine della validità temporale del contratto non sarà raggiunto un importo di almeno il 70%, dell'ordine di cui sopra, la validità potrà essere prorogata a discrezione di AnconAmbiente, di sei mesi, rinnovabili di altri sei, e fino al raggiungimento del 70% dell'importo presunto senza che l'Aggiudicatario possa avanzare diritti di sorta.

Il servizio, in ogni sede sopra indicata, dovrà essere svolto con le modalità, le frequenze e utilizzando i prodotti e le attrezzature specificate negli artt. 2, 3, 4, 5, 6, 7, e 8 del citato F.P.C..

L'aggiudicazione avrà luogo con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con le modalità indicate all'Art. 12 dell'allegato F.P.C., alla Ditta che avrà ottenuto il punteggio più alto, tenendo anche conto di quanto stabilito dall'art. 97 – comma 3 – del medesimo D.Lgs. 50/2016 e smi.

Il punteggio sarà determinato tenendo conto dei seguenti parametri tecnico-economici:

A. "PROPOSTA TECNICA: 70 punti su 100 ripartiti come di seguito specificato:

1. ORGANIZZAZIONE DEL PROCESSO DI EROGAZIONE DEL SERVIZIO: punti 20/70
2. PROGRAMMAZIONE, COORDINAMENTO E CONTROLLO DI QUALITA' DEL SERVIZIO: punti 20/70
3. METODOLOGIE TECNICO OPERATIVE PER L'EROGAZIONE DEL SERVIZIO: punti 30/70

B. "PROPOSTA ECONOMICA: 30 PUNTI SU 100

I valori dei punteggi verranno considerati sino alla terza cifra decimale senza arrotondamenti.

Il punteggio complessivo di ciascun concorrente sarà calcolato sommando il punteggio dell'offerta tecnica con il punteggio dell'offerta economica.

Si procederà, successivamente, a norma dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e smi, alla verifica della congruità dell'offerta economicamente più vantaggiosa qualora sia i punti relativi al ribasso, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal citato F.P.C.. L'esito negativo della verifica circa la compatibilità del ribasso offerto rispetto alla qualità delle prestazioni offerte comporta l'esclusione dalla gara.

La valutazione delle offerte tecnico-economiche verrà effettuata da apposita Commissione Giudicatrice individuata ad avvenuta scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

L'importo complessivo presunto del servizio oggetto dell'appalto, compreso l'importo delle spese per la sicurezza, è pari a € 106.717,35 (centoseimilasettecentodiciassette/35), oltre IVA

- di cui soggetto a ribasso € 104.624,85

- di cui spese di sicurezza non soggette a ribasso € 2.092,50 (duemilanovantadue/50)

così ripartite:

SITI ANCONAMBIENTE SPA	INDIRIZZO	CITTA'	SERVIZI O PULIZIA (€/mese) al netto della sicurezza	oneri sicurezza (€/mese) al netto dell'IVA	SERVIZIO PULIZIA (€/anno) al netto della sicurezza e dell'IVA	oneri sicurezza (€/anno) al netto dell'IVA	SERVIZIO PULIZIA (€/anno) sicurezza inclusa al netto dell'IVA
EDIFICIO UFFICI AMMINISTRATIVI	via del Commercio	Ancona	€ 5.044,67	€ 100,89	€ 60.536,03	€ 1.210,72	€ 61.746,75
AVANCORPO CAPANNONI	via del Commercio						
EDIFICIO AREA TECNICA	via del Commercio						
MAGAZZINO	via del Commercio						
CENTRAMBIENTE	via del Commercio						
CENTRAMBIENTE	Via Sanzio Blasi						
PIAZZOLA TRASFERIMENTO	via Einaudi						
SEDE ALTA VALLESINA	via De Bachelet	Fabriano	€ 1.350,31	€ 27,01	€ 16.203,72	€ 324,07	€ 16.527,79
SEDE ALTA VALLESINA	via Miliani						
SEDE ALTA VALLESINA	via Nicolini 5	Serra Dè Conti					
SEDE ALTA VALLESINA	Loc. Campodonico	Cerreto D'Esi					
CIMITERO TAVERNELLE	via Tavernelle	Ancona	€ 2.323,76	€ 46,48	€ 27.885,10	€ 557,70	€ 28.442,80
CIMITERO POSATORA	via Grotte						
CIMITERO PINOCCHIO	via del Pinocchio						
<i>sommano</i>			€ 8.718,74	€ 174,37	€ 104.624,85	€ 2.092,50	€ 106.717,35

Dal momento in cui la gestione del servizio cimiteriale non sarà più di pertinenza dell'AnconAmbiente SpA, in seguito a comunicazione scritta di quest'ultima, la Ditta aggiudicataria dovrà immediatamente sospendere il servizio di pulizia a far fede dalla data comunicata dalla Stazione Appaltante.

Dalla sospensione del servizio di pulizia alla Ditta aggiudicataria verranno pagate le sole prestazioni effettivamente eseguite e debitamente documentate, applicando ai prezzi il ribasso offerto in gara e questa non potrà vantare il diritto a qualsiasi compenso od indennizzo.

Fermo restando l'importo massimo del servizio, dovranno essere eseguiti gli interventi necessari in base alle disposizioni del RUP e verranno pagate le sole prestazioni effettivamente eseguite e debitamente documentate, applicando i prezzi offerti in gara dalla Ditta aggiudicataria.

Alle Ditte partecipanti è fatto obbligo effettuare un sopralluogo ENTRO IL 23/12/2020 presso le aree oggetto di gara, previo appuntamento. I sopralluoghi si terranno nei seguenti giorni: dal lunedì al giovedì dalle ore 9.00 alle ore 11.00, contattando i referenti delle rispettive aree oggetto di gara citati all'art. 27 dell'allegato F.P.C..

A seguito della visita e della presa visione, verrà compilato il **verbale di sopralluogo (ALL. 2)**, riportante data e firma del rappresentante dell'Impresa e sottoscritto da un tecnico

dell'AnconAmbiente SpA, che dovrà essere allegato alla documentazione-technica amministrativa da presentare.

La Ditta aggiudicataria dovrà:

- a) comunicare all'AnconAmbiente eventuali problemi riscontrati nell'espletamento dei servizi dei quali potrà chiedere e proporre le soluzioni ritenute necessarie per ovviare alle difficoltà riscontrate;
- b) trasmettere l'**organico del personale** che impiegherà nei servizi con relativa qualifica; è altresì obbligo della Ditta comunicare le variazioni dell'organico che verrà impiegato;
- c) predisporre il **Piano Operativo di Sicurezza** per la tutela ed incolumità dei dipendenti, indicando un proprio incaricato a titolo di responsabile della sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
- d) provvedere alla sostituzione del personale al fine di garantire il regolare svolgimento del servizio (assenze per malattia, infortunio ecc.);
- e) munire il proprio personale di apposita **tessera di riconoscimento**, come disposto dall'art. 6 della Legge n. 123/2007;
- f) elaborare un **cronoprogramma generale** ed indicare nello specifico gli interventi settimanali, mensili e trimestrali quali, ad esempio, pulizia tetti degli armadietti, vetri, veneziane, porte, ecc.;
- g) **compilare e firmare ad ogni intervento (secondo le frequenze indicate nell'allegato F.P.C.) il registro posto nei siti oggetto dell'appalto, in luogo concordato con il personale dell'AnconAmbiente SpA, in modo da riscontrare la presenza e l'avvenuto servizio. I registri saranno ubicati in luoghi concordati con il personale dell'AnconAmbiente presso:**

1. EDIFICIO UFFICI AMMINISTRATIVI via del Commercio n. 27 - Ancona;
2. AVANCORPO CAPANNONI via del Commercio n. 27 - Ancona,;
3. EDIFICIO AREA TECNICA via del Commercio n. 27 - Ancona;
4. MAGAZZINO via del Commercio n. 27 - Ancona;
5. CENTRAMBIENTE via del Commercio n. 27 - Ancona;
6. CENTRAMBIENTE via Sanzio Blasi;
7. PIAZZOLA TRASFERIMENTO RIFIUTI via Einaudi Zipa - Ancona;
8. SEDE via De Bachelet Fabriano (An);
9. SEDE Via Miliani Fabriano (AN);
10. SEDE via Nicolini 5 di Serra De' Conti (An);
11. SEDE Loc. Campodonico di Cerreto D'Esi (An);
12. CIMITERO di Tavernelle Ancona;
13. CIMITERO di Posatora Ancona;
14. CIMITERO del Pinocchio Ancona.

Alla Ditta aggiudicataria, in caso di inadempienze alle prescrizioni del servizio, previa contestazione scritta contenente l'indicazione delle inadempienze, verranno applicate le seguenti penali:

- 1) € 100,00 per ogni giorno in cui le prestazioni non dovessero essere effettuate in uno dei 14 siti interessati all'appalto e descritti all'art.2 del citato F.P.C.;
- 2) € 50,00 per ogni giorno in cui le prestazioni dovessero risultare insoddisfacenti o incomplete.

La Ditta aggiudicataria sarà comunque tenuta ad eliminare gli inconvenienti rilevati. Qualora ciò non avvenga, l'AnconAmbiente SpA si riserva la facoltà di far eseguire d'ufficio a spese della Ditta inadempiente gli interventi non effettuati o effettuati in maniera insoddisfacente.

Le penali sono applicate dal Responsabile Unico del Procedimento in sede di pagamento dei corrispettivi spettanti alla Ditta aggiudicataria e sono cumulabili tra di loro.

Qualora il ritardo nell'adempimento determini un importo massimo della penale superiore al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale, il Responsabile Unico del Procedimento proporrà all'organo competente la risoluzione del contratto per grave inadempimento. Nel caso in cui la AnconAmbiente, valutate specifiche necessità, decida di non procedere alla risoluzione del contratto, la penale verrà applicata nella sua effettiva entità, se ricorre il caso, anche oltre il 10%.

Nel caso che gli attuali presupposti generali, legislativi, normativi, in base ai quali provvedere all'affidamento del servizio di cui all'oggetto, dovessero subire delle variazioni, l'AnconAmbiente SpA si riserva la facoltà di recedere unilateralmente ed insindacabilmente dal relativo contratto in qualsiasi momento e con preavviso di mesi 1 (uno), senza che l'appaltatore possa pretendere il risarcimento danni o compensi di sorta, ai quali dichiara già fin d'ora di rinunciare.

Si informa che AnconAmbiente si riserva la facoltà di procedere, nelle more del perfezionamento del contratto, all'avvio del servizio in via d'urgenza.

Il subappalto è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e deve essere sempre espressamente autorizzato dall'AnconAmbiente SpA.

La Ditta emetterà fattura in formato elettronico con cadenza mensile, subordinatamente alla verifica della regolarità del servizio da parte di AnconAmbiente, il cui pagamento sarà effettuato entro 60 giorni d.f.f.m., mediante bonifico bancario con accredito sul conto corrente dedicato ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/10 e s.m.i.,

La fattura dovrà riportare il codice CIG (Codice identificativo gara).

Le fatture dovranno essere emesse in base al sistema dello "split payment" o "scissione dei pagamenti" con la seguente dicitura: "Operazioni assoggettate al regime della scissione dei pagamenti art. 17 Ter, comma 1, D.P.R.633/1972".

Ai sensi di quanto previsto dalla legge n. 205 del 27 Dicembre 2017 che disciplina l'entrata in vigore dal 1° gennaio 2019 dell'obbligo di Fatturazione Elettronica, sia nei confronti di soggetti IVA italiani sia nei confronti dei privati cittadini, la Ditta dovrà trasmettere le fatture in tale formato utilizzando i seguenti dati di riferimento dell'AnconAmbiente S.p.A. - Codice Interscambio SDI: M5UXCR1 - oppure - indirizzo mail ragioneria@pec.anconambiente.it.

Ai sensi di quanto previsto dalla Legge 13 Agosto 2010, n. 136 e s.m.i., la Ditta aggiudicataria assume inderogabilmente ogni obbligo in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla medesima Legge 136/2010 a pena di nullità assoluta del contratto che si andrà a stipulare. Il mancato utilizzo del conto corrente bancario o postale dedicato per l'esecuzione delle transazioni relative al contratto, che verrà comunicato in sede di perfezionamento, costituisce causa di risoluzione del medesimo contratto.

In conformità a quanto prescritto dalla Legge 13 Agosto 2010, n. 136 e s.m.i., ogni transazione relativa al contratto sarà effettuata su apposito conto corrente bancario o postale dedicato che dovrà essere indicato dalla Ditta aggiudicataria in sede di perfezionamento del contratto. Al riguardo la Ditta aggiudicataria fornirà i dati IBAN del conto corrente dedicato, nonché le generalità

ed il codice fiscale dei soggetti delegati ad operare sul conto stesso. Gli importi dovuti verranno liquidati dall'AnconAmbiente esclusivamente tramite bonifico sul conto corrente indicato dalla Ditta aggiudicataria.

In tal senso sarà richiesto alla Ditta di riportare anche in fattura il codice CIG e i dati IBAN del conto corrente in cui dovranno essere eseguite le transazioni relative al servizio di che trattasi.

Ogni modificazione in ordine al c/c indicato ed ai soggetti ad operare sullo stesso dovranno essere tempestivamente comunicate per iscritto all'AnconAmbiente S.p.A.

Le fatture non verranno saldate e la loro ricezione non farà decorrere il termine di cui sopra, qualora non riportino i dati necessari per identificare le prestazioni fatturate, le coordinate bancarie complete ed il codice CIG per l'effettuazione del pagamento.

Si precisa che non si accetteranno richieste di cessione del credito né mandati irrevocabili all'incasso in favore di terzi.

Ai sensi dell'art. 48 bis del D.P.R. 602/73 e s.m.i., introdotto dalla L. 286/2006, e delle disposizioni di cui al D.M. 40 del 18.01.08, nonché delle Circolari del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 22 del 29.07.08, n. 29 del 08.10.09, n. 27 del 23.09.11 e n. 13 del 21.03.2018, l'AnconAmbiente non potrà procedere alla liquidazione degli importi superiori a € 5.000,00 (importo da considerarsi anche cumulativo) qualora dalle verifiche effettuate presso Agenzia delle Entrate e Riscossione, il beneficiario risultasse inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento.

Con la sottoscrizione della lettera di affidamento l'AnconAmbiente sarà autorizzata al trattamento dei dati personali anche con riferimento a quanto previsto dall'art. 48 bis del D.P.R. 602/73 e s.m.i..

La Ditta aggiudicataria, con riferimento al personale impiegato nell'esecuzione del contratto, dovrà applicare tutte le condizioni normative e retributive risultanti dai contratti collettivi di lavoro e dagli accordi integrativi di lavoro in vigore per il tempo in cui avrà validità il contratto. In caso di inosservanza delle norme e prescrizioni contenute nei contratti collettivi di lavoro e negli accordi integrativi locali, delle Leggi e dei Regolamenti sulla tutela, protezione ed assicurazione dei lavoratori, l'AnconAmbiente SpA agirà ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

In caso di inadempienza contributiva risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) relativo al personale dipendente della Ditta, impiegato nell'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 30, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. l'AnconAmbiente tratterà dal relativo pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi; verrà trattenuta una ritenuta dello 0,50% che verrà svincolata solo previo rilascio di regolare DURC.

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente della Ditta aggiudicataria impiegato nell'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 30, comma 6, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., tenendo anche conto di quanto previsto dalla Legge 20.04.2017 n. 49, il Responsabile Unico del Procedimento inviterà, per iscritto, la Ditta a provvedervi entro i successivi quindici giorni. Qualora, entro il sopra citato termine, la Ditta non contesti formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta, la AnconAmbiente provvederà direttamente a pagare, anche in corso d'opera, ai lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute alla Ditta aggiudicataria.

In conformità a quanto previsto all'art. 50 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'aggiudicatario, nel rispetto dei principi dell'Unione Europea ai fini della promozione della stabilità occupazionale del

personale impiegato, dovrà applicare i contratti collettivi di settore di cui all'art. 51 del D.Lgs. 15.06.2015, n. 81. Conseguentemente l'aggiudicatario dovrà tenere conto della priorità del personale uscente nella eventuale riassunzione presso l'aggiudicatario stesso, in conformità alle esigenze occupazionali risultanti per l'esecuzione dell'appalto, in modo da armonizzare l'obbligo di assunzione con l'organizzazione d'impresa prescelta dall'appaltatore.

L'aggiudicatario dovrà pertanto dimostrare alla stazione appaltante l'ottemperanza agli obblighi di cui sopra.

In ipotesi di aggiudicazione ad un Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti o ad un Consorzio di cui agli artt. 45-48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, gli obblighi di che trattasi, nei termini sopra espressi, si applicano ai soggetti componenti il RTC (mandatario e mandanti) ovvero al Consorzio ed ai consorziati esecutori delle attività in appalto.

L'eventuale inosservanza delle prescrizioni in questione si configura quale grave inadempimento e, quindi, quale causa di risoluzione del contratto in danno dell'appaltatore.

In conformità a quanto prescritto all'art. 80, comma 6, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. l'AnconAmbiente potrà escludere l'operatore economico in qualunque momento della procedura, qualora risulti che lo stesso si trovi, a causa di atti compiuti o omessi prima o nel corso della procedura, in una delle situazioni di cui ai commi 1, 2, 4 e 5 del medesimo art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Per partecipare alla gara, le Ditte concorrenti, oltre al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, dovranno essere in possesso dei seguenti **requisiti minimi**:

- la Ditta concorrente deve dimostrare la propria capacità di applicare misure di gestione ambientale durante l'esecuzione del contratto in modo da arrecare il minore impatto possibile sull'ambiente, attraverso l'adozione di un sistema di gestione ambientale, conforme ad una norma tecnica riconosciuta (EMAS, ISO 14001). La registrazione EMAS (Regolamento n. 1221/2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit [EMAS]), o la certificazione ISO 14001, in corso di validità, rappresentano mezzi di presunzione di conformità;
- in tema di idoneità professionale, per le imprese che svolgono servizi di pulizia, è prevista l'iscrizione al Registro delle Imprese o Albo Provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della Legge n. 82 del 25/01/1994 e del D.M. n. 274 del 07/07/1997 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione di cui all'art. 3 del citato Decreto;
- possono partecipare alla seguente procedura i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i e che non si trovino in alcuna delle condizioni di esclusione stabilite dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i e/o ogni altra situazione che determini l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione. Si ritiene altresì, ai sensi dell'art. 112 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, di ampliare il diritto di partecipazione alla procedura di concessione ad operatori economici e a cooperative sociali e loro consorzi il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate o possono riservarne l'esecuzione nel contesto di programmi di lavoro protetti quando almeno il 30 per cento dei lavoratori dei suddetti operatori economici sia composto da lavoratori con disabilità o da lavoratori svantaggiati. Ai sensi del presente articolo si considerano soggetti con disabilità quelli di cui all'articolo 1 della legge 12 marzo 1999, n. 68, le persone svantaggiate, quelle previste dall'articolo 4 della legge 8 novembre 1991, n. 381 e successive modificazioni;
- Secondo le norme di cui all'art. 50 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i e alle Linee Guida ANAC n. 13

pubblicate nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana il 28 febbraio 2019, la ditta concorrente dovrà allegare all'offerta un **progetto di assorbimento**, comunque denominato, atto ad illustrare le concrete modalità di applicazione della clausola sociale, con particolare riferimento al numero dei lavoratori indicati nel seguito che beneficeranno della stessa e alla relativa proposta contrattuale (inquadramento e trattamento economico).

N. 7 operatori di cui:

N. 6 operatori, qualifica LIV. A1, tipo di contratto applicato part-time, CCNL applicato Cooperative Sociali

N. 1 operatore, qualifica LIV. A2, tipo di contratto applicato part-time, CCNL applicato Cooperative Sociali.

Si precisa che il mancato possesso anche di uno solo dei requisiti richiesti per la partecipazione alla presente procedura negoziata comporterà la non ammissione alla procedura stessa e la mancata produzione, in caso di aggiudicazione, della relativa documentazione a comprova del possesso dei requisiti dichiarati determinerà la decadenza dall'aggiudicazione e l'adozione dei consequenziali provvedimenti in materia.

Ai sensi dell'articolo 89, comma 1, del Codice, l'operatore economico singolo o in raggruppamento di cui all'art. 45 e 46 del Codice, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale necessari per partecipare alla procedura di gara, in ogni caso con esclusione dei requisiti di cui all'art. 80, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, denominati "ausiliari", anche partecipanti al raggruppamento, alle seguenti condizioni:

- a) **l'avvalimento è ammesso unicamente per consentire al concorrente sfornito di alcuni requisiti di ammissione alla gara, di parteciparvi ugualmente acquisendo i requisiti mancanti da altro operatore economico che li possieda. I requisiti oggetto di avvalimento dell'impresa ausiliaria non saranno oggetto di esame e attribuzione di punteggio da parte della Commissione Giudicatrice;**
- b) la documentazione deve riportare i requisiti oggetto di avvalimento (dei quali l'operatore economico partecipante è carente e che sono messi a disposizione da parte dell'operatore economico ausiliario) nonché i mezzi e le risorse umane e strumentali di cui l'operatore economico ausiliario dispone e mette a disposizione del partecipante per tutta la durata dell'appalto;
- c) l'operatore economico ausiliario:
 - non deve incorrere nei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice o in altri motivi di esclusione;
 - non può partecipare in proprio, né in raggruppamento temporaneo o consorzio diverso da quello di cui esso faccia eventualmente parte in quanto raggruppato o consorziato;
 - non può assumere il ruolo di operatore economico ausiliario di più operatori economici che partecipano separatamente in concorrenza tra di loro;
- d) alla documentazione deve essere altresì allegato il contratto con il quale l'operatore economico ausiliario si obbliga nei confronti dell'operatore economico che ricorre all'avvalimento a fornire a quest'ultimo i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto; il contratto deve avere i contenuti minimi di cui all'articolo 1325 del Codice Civile e all'articolo 88 del Regolamento.

L'offerta economica, corredata dalla documentazione tecnico/amministrativa richiesta, **debitamente firmata digitalmente**, redatta in lingua italiana, dovrà pervenire esclusivamente per via telematica entro il termine perentorio di venerdì 15/01/2021 alle ore 12.00 collegandosi alla pagina <http://albofornitori.anconambiente.it/> e seguendo le istruzioni indicate nella pec di invito.

Si precisa che il soggetto che avrà sottoscritto digitalmente la documentazione (Legale Rappresentante o soggetto all'uopo accreditato) potrà omettere la firma materiale in calce ai modelli e l'allegazione, fra gli atti richiesti, del proprio documento di identità.

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre tale termine.

E' in ogni caso responsabilità delle Ditte concorrenti l'invio completo dei documenti entro i termini previsti pena l'esclusione dalla presente procedura.

Il sistema Digital P.A. assicura la segretezza delle offerte, impedisce di operare variazioni sui documenti inviati, garantisce l'attestazione ed il tracciamento di ogni operazione compiuta sulla citata piattaforma e l'inalterabilità delle registrazioni di sistema (log), quali rappresentazioni informatiche degli atti e delle operazioni compiute valide e rilevanti ai sensi di Legge.

Salvo diversa indicazione, ogni documento elettronico (di seguito, per brevità, anche solo "file") inviato dal concorrente in relazione alla presente procedura ed alla presentazione dell'offerta dovrà essere sottoscritto con la firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lettera s), del D.Lgs. n. 82/2005.

Resta in ogni caso di esclusiva competenza e responsabilità del concorrente verificare che la propria documentazione sia effettivamente e correttamente sottoscritta con firma digitale.

L'invio dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata dell'"Albo fornitori", che consentono di predisporre:

- una busta "virtuale"- "**Busta documentazione Amministrativa**"- contenente la documentazione amministrativa;
- una busta "virtuale"- "**Busta documentazione Tecnica**"- contenente la documentazione tecnica;
- una busta "virtuale" - "**Busta documentazione offerta Economica**" - contenente l'offerta economica.

Il semplice caricamento (upload) della documentazione di offerta attraverso la piattaforma dell'Albo Fornitori non comporta l'invio dell'offerta all'AnconAmbiente.

L'invio dell'offerta avverrà soltanto mediante l'apposita procedura da effettuarsi al termine e successivamente alla procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento su piattaforma della documentazione che compone l'offerta.

La Ditta concorrente è tenuta a verificare di avere completato tutti i passaggi richiesti dal sito per procedere all'invio dell'offerta.

La piattaforma telematica comunicherà alla Ditta concorrente il corretto invio dell'offerta.

Eventuali quesiti dovranno essere inseriti all'interno della piattaforma telematica.

Il Manuale d'uso per le Ditte concorrenti e le istruzioni presenti sulla piattaforma, cui si rinvia, forniscono le indicazioni necessarie per la corretta redazione e la tempestiva presentazione dell'offerta.

Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo dell'Albo Fornitori è possibile contattare l'Help Desk attraverso "Richiedi Assistenza".

L'AnconAmbiente si riserva facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso alla procedure telematiche.

La "Busta documentazione Amministrativa" dovrà essere formulata tenendo conto delle prescrizioni e condizioni contenute nel "F.P.C." (All. 1) e nella presente richiesta di offerta e dovrà contenere:

- **la domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal Legale Rappresentante del concorrente o da persona munita di comprovati poteri di firma la cui procura dovrà essere inserita all'interno della busta telematica "documentazione amministrativa", contenente l'indicazione della Ditta e relativi indirizzo e recapiti telefonici, codici Inps, Inail, Cassa Edile, Ccnl applicato e codice attività nonché specificazione dell'oggetto della procedura di gara, mediante la compilazione dell'allegato "Modello A-ALL. n. 5".**
Sempre nella citata dichiarazione la Ditta/Società dovrà inoltre specificare le forniture/servizi che, in caso di aggiudicazione, intende subappaltare, conformemente e nei limiti di quanto stabilito all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, e smi tenendo conto di quanto già specificato nella presente richiesta di offerta. Non è consentito il ricorso al subappalto per le forniture/servizi non dichiarati in sede di offerta;
- **il documento di Gara Unico Europeo (DGUE) (Modello B-ALL. n. 6) messo a disposizione da AnconAmbiente e integrato dalle dichiarazioni di cui all'art. 80, comma 1, 2 e 5, lettere c), cbis), cter), cquater), fbis) e fter) del D.Lgs. 50/2016 e smi, debitamente compilato e sottoscritto digitalmente, tenendo conto di quanto prescritto dalla Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 18.07.2016 – Linee guida per la compilazione del DGUE – pubblicata sulla GURI n. 174 del 27.07.2016;**
- **solo qualora il concorrente non utilizzi il Modello DGUE messo a disposizione da AnconAmbiente, dovrà allegare alla documentazione di gara, oltre al DGUE, - circolare MIT n. 3 del 18.07.2016 – apposito documento contenente le dichiarazioni di cui all'art. 80, comma 1, 2 e 5, lettere c), cbis), cter), cquater), fbis) e fter) del D.Lgs. 50/2016 e smi, debitamente compilato e sottoscritto (Modello C-ALL. n. 7);**
- **copia conforme, ai sensi di legge, della Procura Institoria o della Procura Speciale o Generale, nell'eventualità che l'istanza di partecipazione/dichiarazione (Modello A) e/o l'offerta economica siano sottoscritte da procuratori rappresentanti del concorrente. In tal caso gli stessi procuratori dovranno produrre, a pena di esclusione dalla gara, le dichiarazioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e smi (Modello B-DGUE);**
- **la dichiarazione sostitutiva, resa dal Legale Rappresentante ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., relativa all'iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura, attestante i dati contenuti nel Certificato rilasciato dalla**

competente Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura (**Modello E-ALL. n. 8**) e contestuale elencazione dei soggetti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Si precisa che per le società di capitali **con meno di quattro soci**, oltre ad essere espressamente indicata tale circostanza, dovranno essere indicati i nominativi dei soci e la relativa percentuale di capitale di cui ciascun socio è titolare;

- il documento denominato **"Patto di integrità"** (**Modello F-ALL. n. 9**) debitamente sottoscritto dal Legale Rappresentante della Ditta o da persona munita di comprovati poteri di firma la cui procura dovrà essere inserita all'interno della documentazione alla gara;
- il **Verbale di sopralluogo** (**ALL. n. 2**);
- il documento **PASSOE**, rilasciato dal sistema per procedere alla verifica dei requisiti da parte della Stazione Appaltante (cfr. Deliberazione AVCP n. 111 del 20 Dicembre 2012 e s.m.i., art. 81 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) sottoscritto dal Legale Rappresentante;

La "Busta documentazione Tecnica" dovrà contenere, a pena di esclusione:

- l'**ALL. 3 - Dichiarazione relativa ai prodotti detergenti multiuso, ai detergenti per servizi sanitari e ai detergenti per finestre;**
- l'**ALL. 4 - Dichiarazione relativa ai prodotti disinfettanti detergenti superconcentrati multiuso, per servizi sanitari e per finestre e prodotti per l'igiene per usi specifici (es. smacchiatori, disinchiostanti, deceranti);**
- la **RELAZIONE TECNICA** descrittiva da cui si evincano gli elementi tecnici relativi ai criteri /sub criteri di valutazione sui quali verranno assegnati i punteggi tecnici. L'offerta tecnica si sostanzierà in una proposta di progetto organizzativo e di gestione del servizio e dovrà consistere in una relazione tecnica redatta in lingua italiana – seguendo per migliore comprensione da parte della Commissione Giudicatrice, i criteri definiti all'art.12. La Ditta concorrente, se in possesso di un sistema di gestione ambientale ISO 14001 o EMAS, potrà fornire una descrizione dettagliata del sistema di gestione ambientale attuato (politica ambientale, analisi ambientale iniziale, programma di miglioramento, attuazione del sistema di gestione ambientale, misurazioni e valutazioni, definizione delle responsabilità, sistema di documentazione);
- il **PROGETTO DI ASSORBIMENTO** atto ad illustrare le concrete modalità di applicazione della clausola sociale, con particolare riferimento al numero dei lavoratori indicati nel seguito che beneficeranno della stessa e alla relativa proposta contrattuale (inquadramento e trattamento economico).

N. 7 operatori di cui:

N. 6 operatori, qualifica LIV. A1, tipo di contratto applicato part-time, CCNL applicato Cooperative Sociali

N. 1 operatore, qualifica LIV. A2, tipo di contratto applicato part-time, CCNL applicato Cooperative Sociali.

Il rispetto delle previsioni del progetto di assorbimento sarà oggetto di monitoraggio da parte dell'AnconAmbiente durante l'esecuzione del contratto.

La "Busta documentazione offerta Economica" dovrà contenere, a pena di esclusione:

- l'allegato "Offerta Economica" (Modello D-ALL. n. 10), debitamente compilato e sottoscritto dal Legale Rappresentante della Ditta e accompagnato da una copia del documento di riconoscimento del dichiarante. Il ribasso dovrà essere espresso in cifre e in lettere; qualora ci sia discordanza tra il valore in lettere e in cifre si terrà conto del solo valore espresso in lettere.

L'inserimento di riferimenti o elementi concernenti l'offerta economica all'interno delle buste "documentazione amministrativa" e "documentazione tecnica" comporterà l'esclusione dalla gara.

Al fine di consentire alla AnconAmbiente ogni valutazione in merito all'offerta presentata, compresa quella della valutazione dell'eventuale anomalia, l'offerta stessa dovrà indicare, con specifico riferimento al servizio in questione, il costo della manodopera ed il costo della sicurezza aziendale della Ditta concernente l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. A tale scopo la Ditta dovrà specificare nell'offerta economica gli importi relativi alle voci sopra riportate. La mancata indicazione di tali costi comporterà l'esclusione dalla gara.

Tale procedura dovrà essere rigorosamente rispettata.

Qualora la Ditta destinataria della presente non ritenesse opportuno produrre alcuna offerta è invitato a comunicarne le motivazioni (anche a mezzo fax 071/2809870 o tramite e-mail al seguente indirizzo: albofornitori@anconambiente.it) per consentire all'AnconAmbiente, in futuro e a fronte di analoghe esigenze, di interpellare solo le Ditte realmente interessate e in grado di soddisfare le proprie necessità.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di "soccorso istruttorio" di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.; costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile dello stesso.

Nel caso in cui la AnconAmbiente SpA inviti i concorrenti a completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti presentati, la stessa assegnerà al concorrente stesso il termine non superiore a 10 giorni affinché sia presentato quanto richiesto.

In caso di inutile decorso del termine sopra indicato il concorrente verrà escluso dalla gara.

L'AnconAmbiente S.p.A. potrà procedere all'affidamento del servizio anche nel caso sia pervenuta una sola offerta purchè contenga una quotazione economica ritenuta accettabile per la AnconAmbiente e corrisponda perfettamente alle caratteristiche tecniche minime richieste.

L'AnconAmbiente SpA si riserva ampia facoltà di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora intervenissero difficoltà e/o impedimenti di qualsiasi genere, oppure qualora le risultanze della gara non fossero ritenute soddisfacenti ad insindacabile giudizio della AnconAmbiente SpA. Così come previsto all'art. 95, comma 12, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la AnconAmbiente SpA potrà decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto. La AnconAmbiente SpA si riserva altresì la facoltà di revocare l'aggiudicazione qualora riscontrasse errori nella fase di espletamento della procedura di gara. In tali eventualità le Imprese concorrenti non potranno vantare alcun diritto a risarcimenti e/o indennizzi.

La AnconAmbiente si riserva altresì la facoltà di negoziare le offerte presentate dai concorrenti ovvero quella presentata dal concorrente primo migliore offerente, ciò anche nel caso in cui dovessero pervenire offerte uguali.

In caso di offerte uguali si procederà al sorteggio, ai sensi dell'art. 77 del Regio Decreto 23.05.1924, n. 827, tranne che la Stazione Appaltante ritenga di dover richiedere un miglioramento delle offerte.

Ai sensi dell'art. 32, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, l'offerta presentata dalla Ditta sarà valida e vincolante per 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di scadenza del termine fissato per la presentazione dell'offerta stessa ovvero per un tempo maggiore eventualmente richiesto dalla AnconAmbiente.

Le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o riferite ad altro appalto saranno escluse dalla gara.

Ai sensi dell'art. 97, comma 6, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i la AnconAmbiente potrà valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base a elementi specifici appaia anormalmente bassa. In tal caso sarà preventivamente attivato il procedimento di contraddittorio.

Per quanto non previsto nella presente richiesta di offerta nonché nel "Foglio Patti e Condizioni" e relativi allegati, da considerarsi a tutti gli effetti parte integrante della stessa, si fa riferimento alle disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché al D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per quanto ancora vigente alla data della presente, ed in via residuale alle norme del C.C..

Si fa presente che i rapporti intercorrenti con l'AnconAmbiente sono regolamentati anche sulla base delle prescrizioni indicate nel Codice Etico e nel Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo (MOGC) adottati dall'AnconAmbiente stessa, ai sensi del Decreto Legislativo 08 giugno 2001, n. 231 (disponibili sul sito internet www.anconambiente.it - amministrazione e trasparenza).

Eventuali controversie saranno deferite all'Autorità Giudiziaria Ordinaria del Foro di Ancona.

Si precisa che l'eventuale mancata comprova delle dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., ovvero la produzione di falsa dichiarazione, comporterà l'esclusione dalla procedura negoziata, ovvero la decadenza dall'aggiudicazione (art. 80, comma 12, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.), nonché l'adozione dei relativi provvedimenti previsti al riguardo.

Il contratto sarà da intendersi perfezionato ad avvenuto caricamento nella piattaforma telematica dell'AnconAmbiente SpA, utilizzando il link: <http://albofornitori.anconambiente.it/invito-gara235>, entro 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi dalla data di ricevimento della presente lettera di affidamento, della seguente documentazione:

- **copia della presente lettera di affidamento e del "Foglio Patti e Condizioni" debitamente sottoscritti dal Legale Rappresentante con "firma digitale elettronica" per incondizionata accettazione anche relativamente alle modalità ed ai termini di pagamento già previsti nella richiesta di offerta. La sottoscrizione della presente lettera di affidamento si intende apposta anche per espressa accettazione ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, con riferimento alle clausole in materia di tracciabilità dei flussi finanziari ex L. 136/2010, subappalto, penali e contenzioso/controversie;**

- idonea documentazione comprovante il possesso dei requisiti dichiarati in sede di offerta;
- dichiarazione resa dalla Ditta, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., così come previsto dalla L. 136/2010 e s.m.i., contenente gli estremi del conto corrente bancario o postale (nominativo banca/ufficio postale e codice IBAN) sul quale saranno effettuati i pagamenti relativi al servizio oggetto del contratto di che trattasi, nonché le generalità ed il codice fiscale della persona delegata ad operare sul conto corrente medesimo;
- comunicazione del nominativo di un operatore che assuma le funzioni di referente dell'attività dotato di numero di telefono, numero fax ed un indirizzo e-mail di riferimento, che dovrà essere reperibile telefonicamente tutti i giorni dell'anno 24 ore su 24, nonché disponibile ad incontri e sopralluoghi nelle sedi dell'AnconAmbiente SpA;
- documentazione comprovante l'ottemperanza alle norme in materia di diritto al lavoro dei disabili – Legge n. 68 del 12 marzo 1999 – ovvero, apposita dichiarazione in tal senso, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., contenente le motivazioni dell'inapplicabilità delle stesse, qualora soggetto esonerato;
- la dichiarazione di cui all'art. 26, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., di cui all'allegato "Modello H- ALL. n. 11", e relativi allegati, debitamente compilata e sottoscritta dal Legale Rappresentante;
- dichiarazione di accettazione e condivisione del DUVRI - Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze, (ALL. n. 12), o eventuale proposta per integrazione e/o modifica del DUVRI (ALL. n. 13);
- cauzione mediante fideiussione assicurativa o bancaria, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., a copertura degli oneri per il mancato od inesatto adempimento del contratto per una somma garantita pari al 10% dell'importo contrattuale; in relazione all'offerta proposta, nel caso di ribasso superiore al 10%, la garanzia fideiussoria dovrà essere aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti tale percentuale di ribasso (10%), ove il ribasso sia superiore al 20% la garanzia fideiussoria dovrà essere aumentata di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20% (ai soli fini della determinazione degli eventuali punti percentuali di incremento della garanzia fideiussoria, il ribasso che risultasse composto da decimali verrà considerato con arrotondamento all'unità superiore).
Tale garanzia definitiva, che dovrà essere conforme a quanto prescritto all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. verrà svincolata ai sensi del citato D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e cesserà definitivamente di avere efficacia solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione (ovvero alla liquidazione degli importi dovuti).
Tale garanzia definitiva dovrà inoltre essere conforme allo schema di cui al D.M. 19.01.2018, n. 31 (schema tipo 1.2 o 1.2.1 se più garanti) che dovrà inoltre contenere espressamente la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile, ai sensi dell'art. 103, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- dichiarazione di consenso al trattamento dei dati personali sottoscritta dal Legale Rappresentante ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR), tenendo conto dell'allegata nota informativa (ALL. n. 14);

- **Norme di comportamento (All. n. 15)** debitamente controfirmato con firma elettronica certificata dal Legale Rappresentante della Ditta;
- **copia di polizza di assicurazione per responsabilità civile verso terzi (R.C.T.)** unitamente a copia delle "Condizioni Generali" che tenga indenne la AnconAmbiente da responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione del servizio oggetto del contratto, dove tra i terzi deve essere compresa anche la AnconAmbiente SpA. La polizza di assicurazione deve avere un massimale per ogni sinistro di almeno € 500.000,00, con il limite di € 500.000,00 per ogni sinistro a persona e di € 500.000,00 per danni a cose e animali.

Si fa presente che i requisiti di ordine generale verranno verificati mediante consultazione della Banca dati nazionale degli operatori economici.

Qualora la Ditta aggiudicataria non dovesse presentare tutta la documentazione necessaria al perfezionamento del contratto ed alla comprova dei requisiti dichiarati in sede di partecipazione alla procedura di gara, l'AnconAmbiente riterrà la Ditta decaduta dall'aggiudicazione con le relative conseguenze.

Si informa che l'AnconAmbiente SpA, nel corso del periodo contrattuale, potrà essere soggetta a modificazioni del proprio assetto societario; in tale eventualità le Ditte partecipanti e/o la Ditta aggiudicataria non potranno eccepire alcunchè o vantare alcun diritto a risarcimenti e/o indennizzi.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Guido Vetri Buratti, Responsabile Area Tecnico/Operativa.

Per qualsiasi chiarimento o informazione di natura tecnica il referente tecnico per l'Anconambiente SpA è il Geom. Paolo Flumeri rintracciabile ai seguenti riferimenti: tel. 0712809853, e-mail: p.flumeri@anconambiente.it; mentre il referente specifico per gli aspetti amministrativo-commerciali è la Sig.ra Patrizia Regini rintracciabile al n. 071.2809848 e-mail: p.regini@anconambiente.it.

Distinti saluti.

AnconAmbiente SpA
Il Responsabile Area Tecnico/Operativa
Ing. Guido Vetri Buratti

